

Redevco lance la réhabilitation *de son adresse iconique*

Le 49 Haussmann (Paris 9)

La société Redevco, acteur européen de l'immobilier, lance la réhabilitation de son actif générationnel, détenu depuis plus de 30 ans par le groupe. Une opération dans l'air du temps qui répond aux nouveaux usages du commerce qui s'intègre sur l'une des artères majeures des grands magasins de la Capitale et au sein d'un quartier incontournable dans lequel convergent touristes et Parisiens.

La réhabilitation de cet immeuble haussmannien iconique concerne principalement la refonte des parties du bâtiments dédiées au commerce sur plus de **6 500 m² répartis sur 4 niveaux**. L'opération prévoit également l'embellissement des façades, notamment la réhabilitation partielle de la façade classée d'inspiration mauresque, située rue des Mathurins. Construit au début du XX^{ème} siècle, l'actif de plus de 15 000 m², accueille également 6 000 m² de bureaux avec un patio végétalisé, ainsi que 6 niveaux de parking en sous-sol.

Le démarrage des travaux est prévu pour mi-mars 2023.

Baptisée « H » et fortement engagée, cette nouvelle opération dans l'air du temps porte de grandes ambitions environnementales et sociétales, dans la lignée des engagements et des préceptes du groupe Redevco dont la mission est d'atteindre le « Net Zéro Carbone » sur l'ensemble de son patrimoine d'ici 2040.

Intégrée dans un tissu urbain exceptionnel, « H » développera bien plus que des mètres carrés, en devenant un véritable espace d'expression accueillant des flagships aux concepts forts et innovants. Une adresse dédiée à l'activité commerciale certes, mais intégrant comme fil conducteur de l'ensemble des activités, une forte dimension éco-responsable, encourageant la créativité et les rencontres. Sur chaque niveau, les concepts présentés seront enrichis par des espaces « show-rooms » qui incarneront le positionnement engagé, collaboratif et créatif de H.

*« . Notre ambition vise à transformer chaque actif en un lieu iconique, imaginé et réalisé sur-mesure, et parfaitement intégré dans son environnement urbain. Grâce au développement d'opérations emblématiques comme celle du Boulevard Haussmann, Redevco affirme sa volonté de contribuer à l'évolution positive et durable de la ville de demain. » : **commente Thierry Cahierre, Président de Redevco France.***

Est-il nécessaire de rappeler que le quartier dans lequel s'inscrit H est absolument hors du commun, affichant 56 millions de flux piéton par an ainsi qu'une accessibilité et une visibilité

remarquables : un environnement immédiat hyper-commerçant avec une offre particulièrement diversifiée, un terrain foisonnant de cultures et de rencontres.

« *Redevco a à cœur d'être un acteur de centre-ville en concevant des hauts lieux de vie expérientiels, fondés autour du commerce et d'activités mixtes. Le leitmotiv des équipes de Redevco est de créer des lieux d'exception animés et connectés, dans lesquels les usagers et les visiteurs auront plaisir à partager et à se retrouver.* » ajoute **Cécile Pouzadoux, Directrice du Portefeuille Redevco France.**

Pour la revalorisation de cette adresse commerciale en lieu « inspirationnel » inédit, Redevco s'est entouré du cabinet d'architecture ADERI Architectes et a confié le positionnement stratégique et marketing à l'agence Dragon Rouge.

La commercialisation du projet a été confiée à Cushman & Wakefield.

À propos de Redevco :

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la régénération urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Redevco détient une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

Service de Presse Redevco France : Pulsar Conseil

Mélissa Aubert / maubert@pulsar-conseil.com / 06 73 93 34 47

Marie-Hélène Needham / mhneedham@pulsar-conseil.com / 06 20 55 87 10