

Projectmanager

(Amsterdam, full-time)

Wie zijn wij?

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, vrije tijd & horeca en op retailparken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Redevco heeft een meerderheidsbelang in redos, de in Hamburg gevestigde specialist in grootschalige retail- en stedelijke logistiek vastgoedbeleggingen. redos behoudt zijn operationele onafhankelijkheid en ervaren senior leiderschap. Het totale vermogen onder beheer van Redevco, incl. redos, bedraagt ongeveer 9,7 miljard euro.

Om deze groei te kunnen faciliteren is Redevco Nederland op zoek naar een

ervaren projectmanager.

In deze rol ga je aan de slag met de vastgoedportefeuille van Redevco Nederland die bestaat uit zowel 'bestaande' assets als ontwikkelprojecten (van herontwikkelingsprojecten tot greenfield-ontwikkelingen). Zo lopen de projecten uiteen van retailpanden die wij middels herontwikkeling herbestemmen naar mixed-use assets, bestaande assets die moeten worden verduurzaamd (in lijn met onze [Mission 2040](#)) evenals ontwikkelprojecten die je gaat begeleiden. Verder bied je technische ondersteuning bij eventuele transacties.

Je geeft vanuit een helicopterview zelfstandig sturing aan de projectteams. Je houdt hierbij de regie over alle lopende projecten en bewaakt zaken als Budget, Risico, Organisatie, Kwaliteit, Informatie en Tijd. Je bent verantwoordelijk voor de planvorming, voorbereiding, organisatie en realisatie van de projecten. Na realisatie ben je nauw betrokken bij de exploitatiefase waarbij je het property management continu monitort.

Jouw ervaring met vastgoedprojecten binnen de segmenten retail en residentieel komen in deze afwisselende rol uitstekend van pas. Daarbij zijn de volgende karakteristieken essentieel:

- Een no non-sense teamspeler
- Oplossings- en resultaatgericht
- Pro-actieve attitude
- Ervaren in stakeholdermanagement
- Snel kunnen schakelen
- Hoge kwaliteitsstandaard

In deze rol maak je deel uit van het hechte en ambitieuze Nederlandse Redevco-team dat haar standplaats in Amsterdam heeft.

De functie-eisen die bij deze afwisselende en uitdagende rol passen zijn als volgt:

- Je beschikt over HBO+/ WO werk- en denkniveau in een technische of vastgoedrichting
- Je hebt minimaal 5 jaar aantoonbare ervaring binnen vastgoed- en technisch projectmanagement, een specifieke projectmanagement opleiding is een pré;
- Je hebt affiniteit met vastgoed (retail en residentieel), techniek en verduurzamen van vastgoed;
- Goede analytische en cijfermatige vaardigheden;
- Uitstekende beheersing van de Nederlandse en Engelse taal in zowel woord als geschrift;
- Uitstekende beheersing van Microsoft Office, evenals projectmanagement-tools.

Heb je vragen?

Neem dan contact op met Robert Bakker (Development Manager, robert.bakker@redevco.com) of Vincent Bacas (Portfolio Director, vincent.bacas@redevco.com). Telefonisch zijn zij bereikbaar op 020-5996262.

Herken je jezelf in deze rol?

Dan zien wij graag jouw CV en motivatie tegemoet.

English:

VACANCY PROJECT MANAGER

Redevco, part of COFRA Holding AG, is a European real estate player specialising in urban renewal. The company aims to create a positive impact by helping make cities more liveable and sustainable. On behalf of our clients, Redevco invests in real estate with a view to developing future-proof buildings in dynamic urban locations where people want to live, work and recreate. Our specialised investment strategies focus on redevelopment of retail properties to mixed use, on the residential, leisure & hospitality segments and on retail parks. This combined with our local property knowledge and the scale of our pan-European platform enable us to create value

for both our investors and tenants. Our highly experienced professionals buy, develop, let and manage properties so that the portfolios best reflect our clients' needs. We believe in long-term investments where quality and sustainability are key. Redevco holds a majority stake in redos, the Hamburg-based specialist in large-scale retail and urban logistics real estate investments. redos retains its operational independence and experienced senior leadership. The total assets under management of Redevco, including redos, amount to around €9.7 billion.

To facilitate this growth, Redevco Netherlands is looking for an

experienced project manager.

In this role, you will work on Redevco Netherlands' real estate portfolio, which consists of both 'existing' assets and development projects (from redevelopment projects to greenfield developments). The projects vary from retail properties that we redevelop into mixed-use assets, existing assets that need to be made more sustainable (in line with our [Mission 2040](#)) to development projects that you will supervise. You will also provide technical support for any transactions.

From a helicopter view, you independently manage the project teams. You will manage all current projects on Budget, Risk, Organisation, Quality, Information and Time. You are responsible for the planning, preparation, organisation and realisation of the projects. After realisation, you are closely involved in the exploitation phase, where you continuously monitor property management. Your experience with property projects within the retail and residential segments will come in handy in this varied role.

The following characteristics are essential:

- A no nonsense team player
- Solution- and result-oriented
- Pro-active attitude
- Experienced in stakeholder management
- Be able to switch quickly
- High quality standard

In this role, you will be part of the united and ambitious Dutch Redevco team based in Amsterdam.

The job requirements that fit this varied and challenging role are as follows:

- You have HBO+/ WO working and thinking level in a technical or real estate direction
- You have at least 5 years of demonstrable experience within real estate and technical project management; specific project management training is a plus;

- You are well experienced in real estate (retail and residential). You have as strong interest in both sustainability and technology;
- Good analytical and numerical skills;
- Excellent command of the Dutch and English languages both verbally and in writing;
- Excellent command of Microsoft Office, as well as project management tools.

Any questions?

Then please contact Robert Bakker (Development Manager, robert.bakker@redevco.com) or Vincent Bacas (Portfolio Director, vincent.bacas@redevco.com). You can also contact our Dutch office at 020-5996262.

Do you recognise yourself in this job description?

Then we look forward to receiving your resume and motivation.