

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redevco démarre le chantier de son projet mixte à Schaerbeek

- A partir de ce mois de novembre l'actuel Brico de Schaerbeek fera place à un bâtiment réunissant 49 appartements sociaux, un supermarché Lidl et un espace pour professions libérales.
- L'ASIS (Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale) sera l'occupant et le gestionnaire de la partie résidentielle du projet.
- Une attention toute particulière a été portée à la durabilité du projet en créant un complexe à la fois urbain et dense; mais surtout agréable à vivre pour ses futurs occupants et utilisateurs.

**Schaerbeek, 14 novembre 2023** – Redevco va commencer le réaménagement du Brico sis avenue de Britsiers 38 à Schaerbeek. Le site bénéficie d'une excellente localisation, à proximité immédiate du boulevard Lambert et de la chaussée de Haecht.

L'actuel magasin de bricolage BRICO sera démoli à partir du mois de novembre; 49 appartements sociaux, un supermarché Lidl (2.287 m<sup>2</sup> GLA) et un espace pour professions libérales seront ensuite construits sur le site. Le projet abritera également 126 emplacements vélos et 116 places de parking sur deux niveaux de parkings souterrains.

**Gilles Bourgoigne, Head of Development chez Redevco Belgium** : « Avec ce projet mixte, nous souhaitons apporter une contribution positive au quartier. La nouvelle construction est la synthèse entre une très belle image architecturale et un programme complexe réfléchi avec les autorités publiques. Ce projet s'inscrit dans l'ambition de Redevco de rendre les espaces urbains plus durables et plus agréables à vivre pour tous. La partie résidentielle apporte également une belle diversification à notre portefeuille. »

### **Contrat de location avec l'ASIS**

Redevco a conclu un contrat de location avec l'ASIS (Agence Schaerbeekoise Immobilière Sociale) pour les 49 appartements de la partie résidentielle. Cette dernière se décompose en 1 studio, 15 appartements une chambre, 15 appartements deux chambres, 12 appartements trois chambres et 6 appartements quatre chambres.

Comme pour chacun de ses redéveloppements, Redevco ambitionne de livrer un bâtiment à la pointe au niveau environnemental. Cette démarche se matérialise par plusieurs éléments remarquables du projet : des logements quasi passifs, un grand jardin commun en pleine terre destiné aux futurs locataires, des panneaux solaires pour produire une partie de l'énergie nécessaire à chaque fonction, un système complexe de récupération de l'ensemble de l'eau de pluie, des toitures vertes intensives, etc.

Les travaux de démolition du Brico ainsi que la construction des deux niveaux de sous-sols commenceront en novembre. Les travaux dureront environ 2 ans au total. L'objectif est de mettre le supermarché à disposition; ainsi que la mise en location des appartements vers août 2025.

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE



**FIN**

### **Redevco en bref :**

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la redynamisation urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif sur les villes en aidant à les rendre plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, en vue de développer des bâtiments tournés vers l'avenir sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement spécialisées se concentrent sur les opportunités de reconversion d'immobilier commercial vers un usage mixte sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et de la restauration ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Redevco détient également une participation majoritaire dans redos, spécialiste de l'investissement d'actifs immobiliers commerciaux et logistiques urbains basé à Hambourg. redos conserve son indépendance opérationnelle et son leadership expérimenté. Les actifs gérés par Redevco, redos inclus, se totalisent à 9,7 milliards d'euros.

### **Pour plus de renseignements, merci de contacter :**

Marlies De Keukelaere  
PR- & Office Manager  
Redevco Belgium CommV  
Passport Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem  
Tél. : +32 645 37 72 / +32 485 46 13 28  
E-mail : [marlies.de.keukelaere@redevco.com](mailto:marlies.de.keukelaere@redevco.com)  
Site internet : [www.redevco.com](http://www.redevco.com)