

PERSBERICHT

Redevco start de werken voor een gemengd project in Schaarbeek

- Vanaf deze maand zal de huidige Brico-winkel in Schaarbeek plaatsmaken voor een nieuw gebouw met 49 sociale verhuurappartementen, een Lidl-supermarkt en een ruimte voor vrije beroepen.
- ASIS (het sociaal verhuurbureau van Schaarbeek) gaat het residentiële gedeelte van het project huren en beheren.
- Er is bijzondere aandacht besteed aan duurzaamheid en leefbaarheid door te kiezen voor een complex dat dichte bewoning in de stad mogelijk maakt, maar vooral een prettige leefomgeving garandeert aan toekomstige bewoners en gebruikers.

Schaarbeek, 14 november 2023 – Redevco gaat de Brico-winkel aan de Britsierslaan 38 in Schaarbeek een nieuwe bestemming te geven. De site is uitstekend gelegen, in de onmiddellijke omgeving van de Lambermontlaan en de Haachtsesteenweg.

De huidige Brico-winkel wordt vanaf deze maand gesloopt. Daarna volgt de bouw van 49 sociale appartementen, een Lidl-supermarkt (2.287 m² GLA) en een ruimte voor vrije beroepen. In het project zijn ook 126 fietsstelpplaatsen en 116 parkeerplaatsen over twee ondergrondse niveaus voorzien.

Gilles Bourgoignie, Head of Development bij Redevco Belgium: "Met dit gemengd project willen we een positieve bijdrage leveren aan de buurt. Het nieuwe gebouw combineert een fraai architecturaal uitzicht met een complexe invulling die in overleg met de overheid werd uitgedacht. Het project sluit aan bij de missie van Redevco om duurzame en leefbare plaatsen te creëren voor iedereen in de stad. Het residentiële gedeelte betekent ook een mooie diversifiëring van onze portefeuille."

Huurcontract met ASIS

Voor de 49 appartementen sloot Redevco een huurcontract bij ASIS (het sociaal verhuurbureau van Schaarbeek). In totaal gaat het om 1 studio, 15 appartementen met één slaapkamer, 15 appartementen met twee slaapkamers, 12 appartementen met drie slaapkamers en ten slotte 6 appartement met vier slaapkamers.

Zoals bij elke herontwikkeling, streeft Redevco ernaar een gebouw af te leveren dat toonaangevend is op duurzaamheidsvlak. Deze aanpak wordt weerspiegeld in verschillende projectkenmerken: de woningen zijn bijna-passief, er komt een grote gemeenschappelijke tuin op straatniveau voor de toekomstige bewoners, zonnepanelen om een deel van de energie te produceren die nodig is voor elke functie, een doordacht systeem voor de recuperatie van al het regenwater, intensieve groendaken,...

In november start de sloop van de Brico-winkel gevolgd door de bouw van de twee ondergrondse niveaus. De werken zullen in totaal ongeveer 2 jaar in beslag nemen. Het is de bedoeling dat tegen augustus 2025 de nieuwe supermarkt ter beschikking wordt gesteld en dat de verhuur van de appartementen kan starten.

PERSBERICHT



EINDE

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, vrije tijd & horeca en op retailparken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Redevco heeft een meerderheidsbelang in redos, de in Hamburg gevestigde specialist in grootschalige retail- en stedelijke logistiek vastgoedbeleggingen. redos behoudt zijn operationele onafhankelijkheid en ervaren senior leiderschap. Het totale vermogen onder beheer van Redevco, incl. redos, bedraagt ongeveer 9,7 miljard euro.

Voor meer informatie:

Marlies De Keukelaere

PR- & Office Manager

Redevco Belgium CommV

Passport Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem

Tel : +32 645 37 72 / +32 485 46 13 28

E-mail : marlies.de.keukelaere@redevco.com

Website: www.redevco.com