

PERSBERICHT

Redevco Living wil meer dan 10.000 woningen ontwikkelen om toe te treden tot de top Europese residentiële vastgoedbeheerders

MIPIM, CANNES, 12 maart 2024 - Redevco, één van de grootste private vastgoedondernemingen van Europa met een totaal beheerd vermogen van ongeveer € 9 miljard, heeft een pan-Europees platform voor residentieel vastgoedmanagement opgezet, genaamd Redevco Living. Redevco heeft hiervoor de eigen woningportefeuille samengevoegd met die van de vorig jaar overgenomen Nederlandse vastgoedspecialist LIFE Europe.

Redevco Living wil, samen met gelijkgestemde investeerders, in de komende vijf tot tien jaar meer dan 10.000 woningen bouwen ter ondersteuning van haar missie: steden duurzamer en leefbaarder maken. Hierdoor zou de omvang van de huidige woningportefeuille verdubbelen, met projecten in elf steden in de Benelux, het Verenigd Koninkrijk en Duitsland, en wordt het bedrijf een van de grootste Europese residentiële vastgoedbeheerders.

Steven Zeeman, Managing Director van Redevco Living: 'Een van de grootste uitdagingen voor de Europese samenleving is het ernstige tekort aan moderne, betaalbare en duurzame woningen in steden, terwijl de vraag snel stijgt. De woningnood leidt tot groeiende ongelijkheid, vertraagde gezinsvorming voor jongeren die geen woning kunnen vinden en toenemende politieke polarisatie gevoed door de beleving dat de sociale onrechtvaardigheid alsmaar lijkt te groeien. Door het woningaanbod te vergroten in de Europese markten wordt het probleem bij de kern aangepakt. Redevco vervult daarmee haar missie om steden duurzamer en leefbaarder te maken alsook aantrekkelijke kansen voor investeerders te creëren.'

Beginnend met de 5.000 woningen die momenteel worden ontwikkeld of voorontwikkeld, wil Redevco Living de portefeuille autonoom laten groeien tot een werkelijk pan-Europees woningplatform. Tot de projecten op de langere termijn behoren onder andere de 2.000 te ontwikkelen woningen op de bedrijvenparken van Redevco in België. Dit is onderdeel van de residentiële 'verdichtingsstrategie' binnen Redevco's Retail Warehouse Park-platform, een van de grootste in Europa met een beheerd vermogen van € 4,5 miljard dat voornamelijk geïnvesteerd is in België en Duitsland. De Spaanse markt, waar Redevco al jaren sterk aanwezig is, staat ook op de radar.

Redevco Living werkt in de huidige portefeuille samen met verschillende stakeholders, van projectontwikkelaars tot family offices en institutionele beleggers, en is zeer flexibel in het soort activabeheer- en ontwikkelovereenkomsten die worden afgesloten. Bij de projecten van Redevco Living worden de vereisten per locatie zorgvuldig beoordeeld. Om voldoende schaalvoordelen te realiseren - om het duurzame ontwerp, de voorzieningen voor bewoners en betaalbaarheid die kenmerkend zijn voor de ontwikkelingen van Redevco Living te waarborgen - richt het platform zich op potentiële projecten met minimaal 200 woningen, oftewel 10.000 m² BVO.

Redevco Living streeft ernaar dat al het vastgoed in de portefeuille sterke duurzaamheidskenmerken en BREEAM-certificering krijgt en dat er geen stroomvoorziening op basis van fossiele brandstoffen wordt gebruikt maar enkel van hernieuwbare energiebronnen. Daarom richt het bedrijf zich bij alle projecten op de vermindering van CO²-uitstoot en overweegt het circulaire bouwontwerpen, -methoden en -materialen.

Steven Zeeman besluit: 'Europa's enorme onvervulde vraag naar nieuwe woningen biedt aantrekkelijke beleggingskansen voor investeerders die op zoek zijn naar defensief, anticyclisch, langdurig stabiel en doorgaans indexgerelateerd rendement, waarbij sterk rekening wordt gehouden met de impact op de maatschappij en het klimaat. Redevco's bedrijfsstrategie voor de lange termijn is ook om de € 9 miljard grote portefeuille aanzienlijk uit te breiden en te diversifiëren, van een voornamelijk retail georiënteerde naar een multisectoriële invulling met een focus op het maximaliseren van de impact van onze investeringen op het klimaat en de maatschappij, waarbij we samenwerken met onze mede-investeerders.'

PERSBERICHT

Einde

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Het totale vermogen onder beheer van Redevco bedraagt per 1 januari 2024 bijna €9 miljard.

Redevco is niet gelicenseerd noch geregistreerd in de EER om gereguleerde diensten op het gebied van portefeuillemanagement aan te bieden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomaso
Head of Corporate Communications
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Nederland
Tel: +31 20 599 6262
E-mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com