

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Immobilier résidentiel en Europe :

Redevco Living vise plus de 10 000 unités résidentielles dans son pipeline de développement afin de se positionner en tête des gestionnaires du secteur

MIPIM, CANNES, 12 mars 2024 – Redevco, l'une des plus grandes sociétés immobilières privées d'Europe affichant un AUM d'environ 9 milliards d'euros, a mis au point une plateforme de gestion des actifs résidentiels paneuropéenne, **Redevco Living**. Celle-ci regroupe également les projets résidentiels du spécialiste de l'immobilier néerlandais LIFE Europe, que Redevco a acquis l'année dernière.

Pour les 5 à 10 prochaines années, Redevco Living vise un pipeline de développement résidentiel de plus de 10 000 unités, en partenariat avec des investisseurs à la même vision de la ville de demain, durable et inclusive. Avec des projets dans 11 villes du Benelux, du Royaume-Uni et d'Allemagne, son portefeuille résidentiel actuel se verrait multiplié par deux, et l'entreprise se classerait dans le peloton de tête des gestionnaires résidentiels européens.

Steven Zeeman, Managing Director Redevco Living, affirme : « *L'un des plus grands défis auxquels les entreprises européennes font face est le contraste entre la forte pénurie de résidences modernes, abordables et durables dans nos villes et la demande en hausse. La crise du logement creuse les inégalités, recule l'âge auquel les jeunes ont des enfants car ils ne parviennent pas à trouver une maison, et accentue la polarisation politique alimentée par la perception d'une plus grande injustice sociale. En s'attaquant à la racine du problème en stimulant l'offre résidentielle sur les marchés européens, Redevco remplit sa mission principale qui est de rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre, tout en créant des opportunités intéressantes pour les investisseurs* ».

5 000 unités sont en cours de développement et de pré-développement, et Redevco Living vise à développer ce portefeuille de manière organique afin d'obtenir une plateforme résidentielle véritablement paneuropéenne. Parmi les projets à long terme, 2 000 unités seront développées dans les retail parks de Redevco en Belgique. Celles-ci font partie de la « stratégie de densification » résidentielle de la plateforme de gestion des actifs Retail Warehouse Park de Redevco, l'une des plus grandes d'Europe. Ainsi, 4,5 milliards d'euros d'AUM seront investis, principalement en Belgique et en Allemagne. Redevco ne délaisse pas pour autant le marché espagnol, sur lequel elle bénéficie d'une forte présence depuis de nombreuses années.

Des promoteurs immobiliers aux cabinets de gestion de patrimoine, en passant par des investisseurs institutionnels, Redevco Living collabore avec différentes parties prenantes dans son portefeuille actuel et signe de nombreux types de contrats de gestion et de développement d'actifs. Les projets de Redevco Living tiendront soigneusement compte des exigences de chaque site, mais afin de garantir des économies d'échelle suffisantes pour intégrer la conception durable, les services aux résidents et l'accessibilité financière qui caractérisent ses développements, la plateforme se concentrera sur des projets potentiels d'un minimum de 200 unités ou de 10 000 m² de surface utile.

Redevco Living vise à ce que tous les actifs de son portefeuille aient de solides références en matière de durabilité : ils seront tous certifiés BREEAM et uniquement alimentés par des sources d'énergie renouvelable, sans utiliser des combustibles fossiles. L'entreprise se concentre sur la réduction des émissions de carbone au sein de ses développements et tient compte des pratiques circulaires en matière de conception, de construction et de matériaux.

Pour conclure, **Steven Zeeman** déclare : « *L'énorme demande non satisfaite en matière de logements neufs en Europe offre des opportunités attractives pour les investisseurs à la recherche de revenus défensifs à contre-cycle, stables à long terme et généralement indexés, équilibrés par de fortes composantes d'impact sociétal et climatique. La stratégie à long terme de Redevco est également d'étendre et de diversifier considérablement son portefeuille de 9 milliards d'euros d'AUM, qui est actuellement principalement tourné vers le retail, en adoptant une approche multisectorielle axée sur*

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

la maximisation de l'impact climatique et sociétal de nos investissements, tout en collaborant avec des partenaires d'investissement. »

FIN

À propos de Redevco :

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un acteur européen de l'immobilier, spécialisé dans la redynamisation urbaine. Notre ambition est de créer un impact positif en aidant à rendre les villes plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit pour le compte de ses clients dans des actifs immobiliers, dans une perspective de développement des bâtiments durables de demain sur des sites urbains dynamiques où il fait bon vivre, travailler et se divertir. Nos stratégies d'investissement sont axées sur les opportunités de reconversion vers un usage mixte, sur les segments du logement et des loisirs, de l'hôtellerie et la restauration, ainsi que sur les parcs commerciaux. Notre connaissance de l'immobilier local et l'échelle de notre plateforme pan-européenne permet à Redevco de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour les locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, reconvertissent, louent et gèrent des biens immobiliers, veillant à ce que les portefeuilles reflètent au mieux les besoins des clients de Redevco. Nous croyons à des investissements à long terme où qualité et durabilité sont essentielles. Les actifs gérés par Redevco se totalisent le 1 janvier 2024 presque 9 milliards d'euros.

Redevco n'est pas autorisée ni enregistrée dans l'EEE en tant que fournisseur de services réglementés de gestion de portefeuilles.

Service de Presse Redevco en France : Pulsar Conseil

Géraldine Elbaz / gelbaz@pulsar-conseil.com / 07 64 23 16 15

Marie-Hélène Needham / mhneedham@pulsar-conseil.com / 06 20 55 87 10

Pour plus de renseignements, merci de contacter :

Priscilla Tomasoa

Directrice de la communication

Redevco B.V.

Wibautstraat 224

1097 DN Amsterdam, Pays-Bas

Tél. : +31 20 599 6262

Courriel : priscilla.tomasoa@redevco.com

Site internet : www.redevco.com