

PRESSEMITTEILUNG

Redevco und SFP starten iberisches Hotel-Joint-Venture 'Next Gen Stays' mit Portfolio-Ziel von ca. 300 Millionen Euro

AMSTERDAM, 20. März 2024 - Redevco und die Swiss Finance & Property Group (SFP Group) haben ein Joint Venture für iberische Hotels gegründet. Nach dem ersten Closing hat ein von SFP verwalteter Fonds indirekt eine Mehrheitsbeteiligung an 'Next Gen Stays' übernommen, das derzeit ein Seed-Portfolio von sechs Assets in Portugal und Spanien (Lissabon, Porto, Bilbao, Malaga und Sevilla) umfasst. Die Strategie zielt auf eine gehebelte Nettorendite von 15 %+ über einen Zeitraum von fünf Jahren und ein Portfolio von rund 300 Millionen Euro.

Hannah Evans, Investment Director bei Redevco, sagt: „Unsere Value-Add-Strategie Next Gen Stays ist ein hervorragendes Beispiel für Redevcos Fokus auf Umnutzung, um lebendige Orte in städtischen Lagen zu schaffen. Durch den Erwerb und die Sanierung von strategisch günstig gelegenen Immobilien mit ungenutztem Potenzial und Lokalkolorit schaffen wir ein attraktives Anlageprodukt und machen Städte nachhaltiger.“

Die Anlagen werden an professionelle, moderne Hotelbetreiber verpachtet und so umgestaltet, dass sie authentische, nachhaltige und preiswerte Unterkünfte für jüngere Reisende bieten. Die Zielgruppe der Millennials und der Generation Z wird derzeit vom Gastgewerbe nicht ausreichend bedient. Mit dieser Strategie soll ihre Nachfrage nach flexibleren, nachhaltigen und gemeinschaftsorientierten Aufenthalten adressiert werden. Die renovierten Hotels stehen im Einklang mit dem Ziel von Redevco, sein gesamtes Immobilienportfolio bis 2040 CO₂-neutral zu gestalten.

Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director bei Redevco, ergänzt: „Redevco und SFP werden nun daran arbeiten, aus dem Wiederaufleben und dem Wachstum des Jugendtourismus- und Erlebnisreisemarktes Kapital zu schlagen, und wir freuen uns darauf, gemeinsam ein professionell verwaltetes Hotelportfolio in wichtigen Städten auf der iberischen Halbinsel zu schaffen.“

Der dynamische und auf Research gestützte Ansatz der Partnerschaft kombiniert die spezifischen Anforderungen eines sorgfältig ausgewählten Zielmarktes mit den kosteneffizienten, Technologie-gestützten Angeboten einer modernen Generation von Hotelbetreibern. Die Fähigkeit von Redevco, Werte in erstklassigen Stadtlagen zu identifizieren, ist entscheidend für das Gewinnen von Betreibern, die sich auf Einnahmen aus dem eigentlichen Übernachtungsgeschäft konzentrieren und von niedrigen Fixkosten und wettbewerbsfähigen Zimmerraten profitieren können.

Der SFP-Fonds soll perspektivisch seine Beteiligung an dem Joint Venture durch weitere Kapitalerhöhungen ausbauen, um zusätzliche Pipeline-Assets zu erwerben.

Philipp Braunwalder, CEO Swiss Finance & Property UK, sagt: „Die Zusammenarbeit mit Redevco bei einem weiteren Projekt, das auf eine jüngere Zielgruppe zugeschnitten ist, war sowohl bereichernd als auch inspirierend. Wir freuen uns, mit einem vertrauenswürdigen Partner an unserer Seite in den Gastgewebesektor einzusteigen. Wir bei SFP sind fest entschlossen, innovative Immobilienlösungen für künftige Generationen anzubieten – mit Fokus auf sozialen Mehrwert und eine nachhaltige Entwicklung.“

ENDE

Über Redevco:

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Spezialist für urbane Immobiliensanierung mit dem klaren Ziel, positive Auswirkungen zu erzielen, indem wir Städten zu mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität verhelfen. Im Auftrag unserer Kunden investiert Redevco in Immobilien mit dem Ziel, zukunftssichere und lebendige Orte an dynamischen städtischen Standorten zu entwickeln, an denen die Menschen leben, arbeiten und spielen wollen. Unsere spezialisierten Anlagestrategien berücksichtigen Möglichkeiten zur Umwidmung in gemischte Nutzung, in den Segmenten Wohnen und Freizeit & Gastgewerbe sowie in Fachmarktzentren. Zusammen mit dem lokalen Immobilienwissen und der Größe unserer paneuropäischen Plattform kann Redevco sowohl für Investoren als auch

PRESSEMITTEILUNG

für Nutzer Werte schaffen. Unsere erfahrenen Fachleute kaufen, entwickeln, vermieten und verwalten Immobilien und sorgen dafür, dass die Portfolios die Bedürfnisse der Kunden von Redevco optimal widerspiegeln. Wir glauben an langfristige Investitionen, bei denen Qualität und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Das von Redevco verwaltete Gesamtvermögen beläuft sich zum 1. Januar 2024 auf fast 9 Milliarden Euro.

Redevco ist im EWR nicht für die Erbringung von regulierten Portfolio-Management-Dienstleistungen zugelassen oder registriert.

Über die SFP-Gruppe

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Priscilla Tomaso
Leiterin der Unternehmenskommunikation
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Niederlande
Tel: +31 20 599 6262
E-Mail: priscilla.tomaso@redevco.com
Website: www.redevco.com