

COMUNICADO DE PRENSA

Redevco y SFP Group lanzan una *joint venture* en la Península Ibérica para crear una cartera de hoteles de 300 millones de euros

- **SFP ha tomado una participación mayoritaria en 'Next Gen Stays', la plataforma de inversión en hoteles urbanos de Redevco, que actualmente cuenta con seis activos en Málaga, Sevilla, Bilbao, Lisboa y Oporto**

Amsterdam, 20 de marzo de 2024 – Redevco, una de las mayores empresas inmobiliarias privadas de Europa, y Swiss Finance & Property Group AG (SFP Group) han lanzado una *joint venture* para invertir en hoteles en la Península Ibérica. El objetivo de la alianza es formar una cartera de activos valorados en 300 millones de euros y obtener una TIR neta apalancada superior al 15% en un periodo de cinco años.

Tras el cierre de una primera ronda de capital, el fondo SFP RE Investments SCSp SICAV-RAIF ha tomado indirectamente una participación mayoritaria en 'Next Gen Stays', la plataforma de inversión hotelera de Redevco enfocada en el mercado en crecimiento de turismo urbano, que actualmente comprende una cartera de seis activos en Málaga, Sevilla, Bilbao, Lisboa y Oporto.

Hannah Evans, Investment Director en Redevco, ha declarado: *"Nuestra estrategia de valor añadido Next Gen Stays es un excelente ejemplo del enfoque de Redevco en la reutilización de activos para crear lugares vibrantes en ubicaciones urbanas. Al adquirir y reformar inmuebles estratégicamente situados, actualmente subexplotados, pero que mantienen su carácter local, creamos un producto de inversión atractivo y hacemos que las ciudades sean más sostenibles"*.

Los activos se alquilarán a operadores hoteleros profesionales, expertos en la aplicación de soluciones tecnológicas, y se remodelarán para crear alojamientos sostenibles y asequibles, dirigidos a viajeros jóvenes. Los viajeros de las generaciones *millennial* y *Z* están actualmente insuficientemente atendidos por el sector hotelero, y esta estrategia está diseñada para satisfacer la demanda de estancias más flexibles, sostenibles y que generan comunidad. Una vez renovados, los hoteles serán compatibles con la misión de Redevco de conseguir que toda su cartera inmobiliaria sea neutra en carbono para 2040.

Patrick Brenninkmeijer, director de Desarrollo de Negocio de **Redevco**, ha declarado: *"Redevco y SFP colaborarán capitalizando el resurgimiento y el crecimiento del mercado del turismo joven y de experiencia. Esperamos crear juntos una cartera de hoteles gestionada profesionalmente en las ciudades clave de la Península Ibérica"*.

Esta alianza estratégica, utilizando un enfoque dinámico y basado en la investigación, combina una selección cuidadosa de sus objetivos de inversión, con la más eficiente, y tecnológicamente avanzada, operativa hotelera que ofrecen los operadores hoteleros modernos. La capacidad de Redevco para identificar valor en las ubicaciones urbanas más privilegiadas es fundamental para atraer a operadores centrados en la optimización de ingresos por habitación, a través de una gestión muy eficiente de los costes y unas tarifas medias muy competitivas.

El Grupo SFP tiene previsto aumentar su participación en esta plataforma mediante futuras rondas de ampliación de capital para adquirir activos adicionales.

Philipp Braunwalder, consejero delegado de **Swiss Finance & Property UK**, ha declarado: *"Trabajar junto a Redevco en un proyecto dedicado a un segmento joven de la población es tan gratificante como inspirador. Estamos muy contentos de debutar en el sector hotelero con un socio de confianza a nuestro lado. En SFP, tenemos el compromiso de ofrecer soluciones inmobiliarias innovadoras para las futuras generaciones futuras, al tiempo que priorizamos el progreso de la comunidad y el desarrollo sostenible"*.

FIN

COMUNICADO DE PRENSA

Acerca de Redevco:

Redevco, como parte de COFRA Holding AG, es un especialista europeo en regeneración urbana inmobiliaria con la clara ambición de crear un impacto positivo ayudando a las ciudades a ser más sostenibles y habitables. En nombre de nuestros clientes, Redevco invierte en propiedades con vistas a desarrollar proyectos vibrantes y preparados para el futuro, en ubicaciones urbanas dinámicas donde la gente quiera vivir, trabajar y disfrutar. Sus estrategias de inversión especializadas contemplan oportunidades de reconversión a usos mixtos, en los segmentos de vivienda, ocio y hostelería, así como en espacios comerciales. El conocimiento inmobiliario local unido a nuestra plataforma paneuropea, permiten a Redevco crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para los operadores. Nuestros profesionales cuentan con una gran experiencia en la adquisición, desarrollo, alquiler y gestión de propiedades inmobiliarias, garantizando que las carteras reflejen de forma óptima las necesidades de nuestros clientes. Creemos en la inversión a largo plazo, en la que la calidad y la sostenibilidad son fundamentales. Los activos totales gestionados por Redevco el 1 de enero de 2024 casi 9.000 millones de euros.

Redevco no tiene licencia ni registro en la AEE para suministrar servicios regulados de gestión de carteras.

Acerca del Grupo SFP:

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) is a major independent asset manager. SFP Group assists mainly institutional clients with all aspects of direct and indirect real estate investment and the associated capital market transactions. SFP Group supports the seamless classification of these investments into the relevant overall portfolio. Swiss Finance & Property Ltd is a stock corporation founded in 2001 and holds a FINMA securities firm license as a market maker. Swiss Finance & Property Funds Ltd, which was founded in 2006, is a FINMA-approved fund management company. www.sfp.ch

Para obtener más información:

Priscilla Tomaso
Jefa de comunicación corporativa
Redevco B.V.
Wibautstraat 224
1097 DN Amsterdam, Países Bajos
Tel: +31 20 599 6262
Correo electrónico: priscilla.tomasoa@redevco.com
Página web: www.redevco.com