

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Redevco et SFP lancent la joint-venture hôtelière ‘Next Gen Stays’ sur le marché de la péninsule Ibérique avec un objectif de portefeuille d'environ 300 millions d'euros

**AMSTERDAM, 20 mars 2024** - Redevco et Swiss Finance & Property Group (SFP Group) ont créé une joint-venture hôtelière pour la péninsule Ibérique. Suite à un premier tour de table, un fonds géré par SFP a indirectement pris une participation majoritaire dans 'Next Gen Stays', qui comprend actuellement un portefeuille d'amorçage de six actifs au Portugal et en Espagne, à Lisbonne, Porto, Bilbao, Malaga et Séville. La stratégie vise un TRI net de 15% ou plus sur une période de cinq ans et prévoit de constituer un portefeuille d'environ 300 millions d'euros.

**Hannah Evans, Investment Director chez Redevco**, déclare que « *notre stratégie value-add Next Gen Stays constitue un excellent exemple de la volonté de Redevco de transformer des actifs urbains en lieux mixtes et animés. En acquérant et en redéveloppant des biens immobiliers remarquables et stratégiquement situés mais sous-exploités, nous créons un produit d'investissement attractif et contribuons à rendre les villes plus durables.* »

Les actifs sont loués à des opérateurs hôteliers professionnels et axés sur le numérique et réaménagés de manière à offrir des lieux d'hébergement authentiques, durables et d'un bon rapport qualité-prix à destination d'une clientèle jeune. En effet, les consommateurs cibles que sont les générations Y et Z ne sont actuellement pas idéalement servis par le secteur de l'hôtellerie. Cette stratégie vise à répondre à leur demande en faveur de séjours plus flexibles, durables et conviviaux. Les hôtels rénovés seront compatibles avec l'objectif de Redevco d'atteindre la neutralité carbone sur l'ensemble de son portefeuille immobilier d'ici 2040.

**Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director chez Redevco**, ajoute que « *Redevco et SFP vont maintenant s'efforcer de tirer parti du rebond et de la croissance du marché du tourisme des jeunes et des voyages axés sur l'expérience vécue. Nous sommes impatients de créer ensemble un portefeuille d'hôtellerie géré de manière professionnelle dans des villes clés de la péninsule Ibérique.* »

L'approche dynamique et analytique du partenariat combine les exigences spécifiques d'un marché cible soigneusement choisi avec les offres hôtelières *lean* et *high tech* désormais proposées par une nouvelle génération d'opérateurs hôteliers. La capacité de Redevco à identifier de la valeur dans des emplacements urbains prime est déterminante pour attirer des opérateurs qui se concentrent sur les revenus générés par chambre et qui peuvent profiter de faibles coûts fixes et de tarifs journaliers moyens concurrentiels.

Le fonds SFP cherchera à augmenter sa participation dans la joint-venture par le biais de nouvelles levées de fonds afin de développer un pipeline d'actifs supplémentaires.

« *Travailler aux côtés de Redevco sur un nouveau projet conçu pour les jeunes a été à la fois gratifiant et inspirant* », déclare quant à lui **Philipp Braunwalder, PDG de Swiss Finance & Property UK**. « *Nous sommes ravis de nous lancer dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration avec un partenaire de confiance à nos côtés. Chez SFP, notre engagement à fournir des solutions immobilières innovantes aux générations futures reste inébranlable, tout en faisant en sorte que nos projets bénéficient en priorité aux communautés locales et au développement durable.* »

## FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Redevco

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un spécialiste européen de la requalification de l'immobilier urbain, avec une ambition claire : avoir un impact positif sur les villes en les aidant à devenir plus durables et plus vivables. Redevco investit dans des actifs pour le compte de ses clients avec l'objectif de développer des lieux de vie durables et animés situés dans des polarités urbaines dynamiques et mixtes permettant à leurs usagers d'y habiter, d'y travailler et s'y divertir. Nos stratégies d'investissement spécialisées tiennent compte des possibilités de transformation en programmes mixtes intégrant logement, loisirs, hôtellerie et restauration et retail. Notre

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

connaissance de l'immobilier local et la taille de notre plateforme paneuropéenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, développent, louent et gèrent des biens immobiliers, en s'assurant que nos portefeuilles d'actifs reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Le total des actifs gérés par Redevco au 1<sup>er</sup> janvier 2024 s'élève à près de 9 milliards d'euros.

Redevco n'est pas autorisée ni enregistrée dans l'EEE en tant que fournisseur de services réglementés de gestion de portefeuilles.

### **Le groupe SFP**

Le groupe Swiss Finance & Property (groupe SFP) est un gestionnaire d'actifs indépendant majeur. Le groupe SFP assiste principalement des clients institutionnels dans tous les aspects de l'investissement immobilier direct et indirect et des transactions de marchés de capitaux qui y sont associées. Le Groupe SFP aide ses clients à intégrer ces investissements dans le portefeuille global correspondant. Swiss Finance & Property Ltd est une société anonyme fondée en 2001 et dispose d'une Autorisation de maison de titres en valeurs mobilières de la FINMA. Swiss Finance & Property Funds Ltd, fondée en 2006, est une société de gestion de placements collectifs agréée par la FINMA. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### **Pour plus de renseignements, merci de contacter :**

Priscilla Tomasoa  
Head of Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Pays-Bas  
Tél : +31 20 599 6262  
E-mail : [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Site internet : [www.redevco.com](http://www.redevco.com)