

## PERSBERICHT

### Redevco en SFP lanceren 'Next Gen Stays' joint venture gericht op Iberische hotels met als doel een portefeuille van ongeveer €300 miljoen

**AMSTERDAM, 20 maart, 2024** – Redevco en Swiss Finance & Property Group (SFP Group) bundelen hun krachten in een Iberische hotel joint venture. Na een succesvolle 'first close' heeft een fonds beheerd door SFP indirect een meerderheidsbelang genomen in 'Next Gen Stays'. Het gaat hier om een start portefeuille van zes activa in Portugal en Spanje, met locaties in Lissabon, Porto, Bilbao, Malaga en Sevilla. De strategie is gericht op het behalen van een netto IRR van 15%+ over een periode van vijf jaar en heeft als doel het opbouwen van een portefeuille van ongeveer €300 miljoen.

**Hannah Evans, Investment Director bij Redevco, zei:** "Onze value-add Next Gen Stays-strategie is een uitstekend voorbeeld van Redevco's focus op het transformeren van activa tot bruisende plekken in stadscentra. Door strategisch gelegen en onderbenut vastgoed met een lokaal karakter te verwerven en te herontwikkelen, creëren we niet alleen een aantrekkelijke beleggingsmogelijkheid, maar dragen we ook bij aan de duurzaamheid van steden."

De activa worden verhuurd aan professionele, eigentijdse hotelexploitanten en getransformeerd tot authentieke, duurzame en betaalbare accommodaties die zich richten op jongere reizigers. De doelgroep van millennials en Gen Z-reizigers wordt momenteel onvoldoende bediend door de hospitality sector. Deze strategie is ontwikkeld om tegemoet te komen aan de vraag naar meer flexibele, duurzame en gemeenschapsgerichte verblijfsmogelijkheden. De hotels worden zo gerenoveerd dat ze nauw aansluiten bij Redevco's missie om haar gehele vastgoedportefeuille in 2040 netto koolstofneutraal te maken.

**Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director bij Redevco, zei:** "Redevco en SFP slaan de handen ineen om optimaal te profiteren van de groeiende markt voor jeugdtoerisme en reizen gericht op 'experience'. Samen streven we ernaar een professioneel beheerde portefeuille op te bouwen binnen deze snel evoluerende en groeiende sector, met een focus op belangrijke stedelijke gebieden op het Iberisch schiereiland"

Het partnerschap combineert een dynamische en onderzoeksgedreven aanpak, waarbij de specifieke behoeften van zorgvuldig gekozen doelmarkten worden samengevoegd met de *lean*, technologie gedreven hotelconcepten van een moderne generatie hotelexploitanten. Redevco's expertise in het identificeren van waarde op toplocaties in steden speelt een cruciale rol in het aantrekken van exploitanten die zich richten op het maximaliseren van de opbrengsten per kamer. Dankzij lage vaste kosten zijn deze exploitanten in staat om te concurreren met aantrekkelijke gemiddelde dagprijzen.

Het SFP-fonds heeft plannen om haar aandeel in de joint venture te vergroten door middel van extra kapitaalinjecties. Dit extra kapitaal zal worden aangewend voor de aankoop van meer assets, die op dit moment in de pijplijn zitten.

**Philipp Braunwalder, CEO Swiss Finance & Property UK, zei:** "Opnieuw samenwerken met Redevco aan een project dat gericht is op de jongere generaties was zowel bevredigend als inspirerend. We zijn enthousiast over onze samenwerking met een betrouwbare partner in de hospitality sector. Bij SFP streven we voortdurend naar het leveren van innovatieve vastgoedoplossingen die inspelen op de behoeften van toekomstige generaties, met een focus op het verrijken van de gemeenschap en het bevorderen van duurzame ontwikkeling."

EINDE

#### Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een Europese vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing. Het bedrijf wil een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en

## PERSBERICHT

recreëren. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in lange termijn investeringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Het totale vermogen onder beheer van Redevco bedraagt per 1 januari 2024 bijna €9 miljard.

Redevco is niet gelicenseerd noch geregistreerd in de EER om gereguleerde diensten op het gebied van portefeuillemanagement aan te bieden.

### Over SFP Group

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) is een grote onafhankelijke vermogensbeheerder. SFP Group helpt voornamelijk institutionele klanten met alle aspecten van directe en indirecte vastgoedinvesteringen en de bijbehorende kapitaalmarkttransacties. SFP Group ondersteunt de naadloze indeling van deze investeringen in de relevante totale portefeuille. Swiss Finance & Property Ltd is een naamloze vennootschap die is opgericht in 2001 en beschikt over een FINMA-vergunning voor effectenbedrijven als market maker. Swiss Finance & Property Funds Ltd, opgericht in 2006, is een FINMA-goedgekeurde fondsbeheerder. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Priscilla Tomasoa  
Head of Corporate Communications  
Redevco B.V.  
Wibautstraat 224  
1097 DN Amsterdam, Nederland  
Tel: +31 20 599 6262  
E-mail: [priscilla.tomasoa@redevco.com](mailto:priscilla.tomasoa@redevco.com)  
Website: [www.redevco.com](http://www.redevco.com)