

SYNCHROON

PERSBERICHT

Utrecht, 16 april 2024

Synchroon, ERA Contour en Redevco leveren woontoren Porseleinen Toren in Nieuw Delft op

De Porseleinen Toren in Nieuw Delft is dinsdag 16 april 2024 feestelijk geopend door wethouder Frank van Vliet van de gemeente Delft. De glanzend wit geglazuurde woontoren is een opvallende verschijning aan de Papsouwse laan in stadsgebied Nieuw Delft.

Wethouder Frank van Vliet van Klimaat, Cultuur en Openbare Ruimte van Gemeente Delft opende onder toeziend oog van projectbetrokkenen, officieel de woontoren. Ook was er gelegenheid voor een rondleiding door het gebouw.

Wethouder Frank van Vliet: *“Op deze prominente plek in Delft springt Porseleinen Toren er met glans tussenuit. Ik ben er trots op dat we samen met alle betrokken partijen weer een klimaatneutraal gebouw hebben neergezet. Een gebouw met 85 woningen die hard nodig zijn in een groeiende stad als Delft. Met horeca in de plint én een daktuin voor bewoners is er ook volop ruimte om elkaar te ontmoeten.”*

Porseleinen Toren is ontwikkeld door Synchroon. Orange Architects is de architect en ERA Contour is verantwoordelijk voor de realisatie. Redevco is trotse eigenaar van de woontoren en heet de komende weken haar nieuwe huurders welkom. Met Porseleinen Toren markeert Redevco haar eerste residentiele aankoop in Nederland.

Vincent Bacas, Portfolio Director NL: *“De Porseleinen Toren is voor ons de opmaat naar verdere diversificatie, naast het winkelvastgoed waarin wij blijven investeren. Deze asset past perfect bij onze groeiambitie en bij onze onvermoeide inspanningen om steden leefbaar te maken en te houden. Wij kijken er naar uit om de bewoners van de Porseleinen Toren een fijn thuis te bieden in een prettige en bruisende community.”*

Mix van appartementen en studio's

In totaal bestaat Porseleinen Toren uit 85 huurappartementen in een mix van studio's en drie- en vier kamerappartementen. Daarnaast is er een collectieve skybar met groene daktuin en ca. 200 m² horecaruimte op de begane grond. Alle appartementen worden tevens met vloerafwerking aangeboden.

Klimaatneutraal gebouw

Porseleinen Toren is klimaatneutraal gebouwd en beschikt onder meer over een innovatieve EQw installatie van Vaanster, die warmte uit de lucht haalt om daar vervolgens een ruimte mee te verwarmen en te koelen. Daarnaast zijn er materialen met een lage milieu-impact toegepast. Door middel van boomaanplant in Bolivia via Trees for all, compenseert Synchroon de CO₂-uitstoot die is vrijgekomen tijdens de bouw. Tevens kunnen bewoners straks gebruik maken van diverse duurzame en gemeenschappelijke diensten, zoals deelauto's, slimme pakketbezorging en community-apps.

Centrale ligging

Porseleinen Toren is onderdeel van Abtswoudse Hof, één van de drie buurten van Nieuw Delft. Centraal gelegen nabij het centraal station en de historische binnenstad van Delft met al haar voorzieningen.

Over ERA Contour

Als duurzame stedelijke vernieuwer ontwikkelt, realiseert en renoveert ERA Contour al jarenlang plekken waar mensen gelukkig en veilig kunnen leven. Sterke buurten en gelukkige bewoners is onze ambitie. Onze projecten ontwikkelen, bouwen en renoveren we zowel in eigen beheer als voor derden. Dat doen we samen met gemeenten, corporaties, andere ontwikkelaars en de eindconsument. Zo creëren we ruimte voor mens, stad en maatschappij. ERA Contour is onderdeel van TBI, een groep van ondernemingen die onze leefomgeving op een duurzame manier vernieuwt, inricht en onderhoudt. www.eracontour.nl | www.tbi.nl

Over Synchron

Synchron is continu toonaangevend op het gebied van duurzame binnen- en buitenstedelijke gebiedsontwikkeling. Het projectontwikkelingsbedrijf is sterk in de ontwikkeling en realisatie van woon- en winkelgebieden met bijzondere aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte. Synchron behoort tot de grotere ontwikkelaars van Nederland en is een volle en zelfstandige dochter van TBI Holdings in Rotterdam.

Over TBI

TBI is een groep van ondernemingen die onze leefomgeving op een duurzame manier vernieuwt, inricht en onderhoudt. Het zijn allen ondernemingen die beschikken over hoogwaardige, specialistische expertise op het gebied van Techniek, Bouw en Infra.

Over Redevco

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een vastgoedspeler gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing in Europa. Het bedrijf wil een 'force for good' zijn en een positieve impact creëren door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, vrije tijd & horeca, retail en op speciale projecten die een breed scala aan risico-rendementsverhoudingen bestrijken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Het totale vermogen onder beheer van Redevco bedraagt per 1 januari 2024 circa €9 miljard.

Over Nieuw Delft

Delft bouwt in de voormalige spoorzone aan de toekomst van de stad: Nieuw Delft. Een nieuw stadsdeel van ongeveer 24 hectare, met circa 1.500 woningen en meer dan 40.000 m² aan stedelijke functies. Met slimme ontwerpen en innovaties biedt Nieuw Delft verschillende groepen mensen de kans om te wonen en te leven naar moderne maatstaven. Kijk ook op: www.nieuwdelft.nl

// Einde persbericht //

Noot voor redactie, niet ter publicatie:

Voor meer informatie en/of toelichting kunt u contact opnemen met:

Synchron BV

Claudia Grundmann, Communicatie adviseur

T (088) 010 5708

E c.grundmann@synchron.nl