

PRESSEMITTEILUNG

Redevco erwirbt britisches Fachmarkt-Portfolio für über 620 Mio. € von Oxford Properties

AMSTERDAM, 10. Dezember 2024 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas, hat die Akquisition eines Portfolios aus 16 Fachmarktzentren verteilt über ganz Großbritannien für 518 Millionen Pfund (rund 624 Millionen Euro) erfolgreich abgeschlossen. Das Portfolio war von Oxford Properties mit Unterstützung der 2021 erworbenen Investmentplattform von M7 Real Estate aufgebaut worden.

Die Transaktion stellt einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg von Redevco dar, europaweit eines der größten Fachmarkt-Management-Portfolios zu entwickeln. Durch den Vertragsabschluss wächst das in diesem Segment verwaltete Vermögen Redevcos auf ein Volumen von rund fünf Milliarden Euro und knapp 200 Fachmarktzentren hauptsächlich in Belgien, Deutschland, Spanien und Großbritannien.

Neil Slater, CEO von Redevco, kommentiert: „Mit diesem Transaktionserfolg vergrößern wir nicht nur unser pan-europäisches Portfolio, sondern unterstreichen auch unsere tiefe Überzeugung vom Fachmarkt-Segment. Fachmärkte sind durch die Kombination aus resilienten Cashflows und großer Anpassungsfähigkeit an neue Markttrends ein attraktives Investment. Es freut uns sehr, dass wir zu diesem spannenden Zeitpunkt für den britischen Markt unser über Jahre entwickeltes internationales Portfolio weiter ausbauen können.“

Das 16-teilige Portfolio umfasst insgesamt rund 195.000 Quadratmeter Nutzfläche und weist einen breit diversifizierten Bestand an Ankermietern aus Bereichen wie Lebensmitteleinzelhandel, Baumärkten und Discountern auf.

James Boadle, Senior Vice President von Oxford Properties, sagt: „Der Verkauf beweist die geleistete Wertschöpfung im Zuge unseres strategischen Eintritts in den Handelsimmobiliensektor in dieser Corona-bedingten Übergangsphase. Mit Hilfe unserer Investment- und Asset-Management-Plattform M7 Real Estate konnten wir ein hochqualitatives Portfolio zusammenstellen, das institutionelle Anforderungen erfüllt. Dabei haben wir durch Off-Market-Ankäufe günstige Einstiegspreise erzielen können – auch im Vergleich zu etwa Logistikobjekten. Die Veräußerung erfolgt planmäßig, für das dadurch freigesetzte Kapital sehen wir bereits neue Anlagemöglichkeiten in Großbritannien und Europa.“

Die Liegenschaften befinden sich in wichtigen britischen Ballungsräumen vor allem im Süden und Südosten Englands.

Die Akquisition ist der nächste strategische Schritt im Rahmen der Wachstumsstrategie von Redevco. Als Eigentümer und Manager europäischer Fachmarktzentren mit 25 Jahren Markterfahrung verfügt das Unternehmen über einen nachweislichen Track Record in der Wertschöpfung innerhalb dieser krisensicheren, Nahversorgungs-zentrierten Assetklasse.

David Ebbrell, CEO von M7 Real Estate, ergänzt: „Nachdem wir die Liegenschaften zu einem günstigen Zeitpunkt im Fachmarktsegment anbinden konnten, hat unser hauseigenes Asset-Management-Team eine Reihe Cashflow- und Wert-steigernder Maßnahmen implementiert und das Portfolio adäquat für die Zukunft und institutionelle Anforderungen aufgestellt. Mit den Verkaufserlösen wollen wir jetzt neue Opportunitäten identifizieren und realisieren.“

Bei der Transaktion war Glenlyon Real Estate als Makler (käuferseitig) sowie Savills (verkäuferseitig) involviert. Zusätzliche Beratungsleistungen im Bereich Investment- und Asset-Management wurden von Staunton Whiteman, CSP und McMullen Real Estate erbracht. CMS war rechtlich beratend aktiv.



Über Redevco

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Immobilienspezialist für Stadterneuerung und Nachhaltigkeit. Redevco unterstützt Städte bei ihrer Transformation zu mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Das Unternehmen investiert im Auftrag ihrer Kunden in Immobilien mit dem Ziel, zukunftssichere und urbane Orte zu entwickeln, an denen Menschen leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen möchten. Redevcos Investitionen sehen die Umwidmung in gemischt-genutzte Immobilien in den Segmenten Wohnen, Freizeit & Hospitality sowie Handel vor. Mit der lokalen Expertise und der paneuropäischen Plattform schafft Redevco Werte für Investoren und Mieter. Das erfahrene Team erwirbt, entwickelt, vermietet und managt Immobilien entsprechend den Zielen der Kunden. Redevco glaubt an langfristig getätigte Investitionen, bei denen Nachhaltigkeit und Qualität im Vordergrund stehen. Das von Redevco europaweit gemanagte Gesamtvermögen beträgt zum 1. Januar 2024 etwa 9 Milliarden Euro. In Deutschland verwaltet Redevco 4,4 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Pressekontakt

Redevco Institutional GmbH
PB3C GmbH: Johannes Braun
T +49 (0) 89 242 0865 36
E-Mail: braun@pb3c.com