

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Redevco acquiert un portefeuille de 16 retail parks au Royaume-Uni

pour un montant de 518 millions £

auprès d'Oxford Properties

Londres, le 10 décembre 2024 - Redevco, l'un des plus grands gestionnaires immobiliers privés d'Europe, a finalisé l'acquisition d'un portefeuille de 16 retail parks au Royaume-Uni pour un montant de 518 millions de livres sterling. Le portefeuille a été constitué par Oxford Properties via la plateforme spécialisée M7 Real Estate acquise en 2021.

Cette acquisition marque une étape importante pour Redevco qui détient désormais l'une des plus grandes plateformes de gestion d'actifs de retail parks en Europe. À la suite de cette acquisition, Redevco gère environ 5 milliards d'euros de valeur d'actifs bruts sur près de 200 retail parks, principalement en Belgique, en Allemagne, en Espagne et au Royaume-Uni.

Neil Slater, CEO de Redevco, commente : « Cette acquisition venant enrichir notre plateforme paneuropéenne de manière significative témoigne de notre confiance dans ce secteur. Les retail parks combinent résilience des flux de trésorerie et adaptabilité, ce qui en fait un excellent investissement. Après avoir concentré nos efforts sur ce secteur au niveau international pendant des années, nous sommes ravis de compléter notre portefeuille à un moment où le marché britannique est en pleine effervescence. »

Le portefeuille acquis comprend environ 2,1 millions de mètres carrés de surface intérieure nette et est constitué d'un mix diversifié de locataires, y compris des marques bien établies dans les secteurs de l'alimentation, du bricolage et du discount.

James Boadle, Senior Vice President chez Oxford Properties, ajoute : « Cette vente cristallise la valeur que nous avons créée grâce à notre action stratégique dans le secteur du retail lors de la crise du covid et en optimisant notre plateforme M7 Real Estate pour regrouper et gérer un portefeuille d'entrepôts de haute qualité et institutionnel. Les actifs ont été acquis hors marché, ce qui nous a permis de nous positionner à un prix attractif et de bénéficier d'un arbitrage par rapport à des actifs comparables dans le domaine de la supply chain et de la logistique urbaine. Ayant respecté notre business plan, nous avons choisi de vendre et de recycler le capital dans de nouvelles opportunités à travers le Royaume-Uni et l'Europe. »



Les actifs sont situés dans les principaux centres urbains du Royaume-Uni, avec une forte concentration dans le sud et le sud-est de l'Angleterre.

Cette acquisition constitue une étape stratégique dans les ambitions de croissance de Redevco. Avec 25 ans d'expérience en tant que propriétaire et gestionnaire d'actifs de retail parks paneuropéens, Redevco a fait ses preuves en matière de valorisation de cette catégorie d'actifs qui continue de répondre à des besoins quotidiens essentiels, et ce malgré les évolutions du marché.

David Ebbrell, CEO de M7 Real Estate, précise : « *Ayant acquis ces actifs à un moment où nous voyions une grande valeur dans le secteur des entrepôts, nos équipes ont ensuite entrepris une série de projets permettant d'accroître les revenus et la valeur afin de créer un portefeuille de qualité institutionnelle bien positionné pour l'avenir. Nous sommes maintenant impatients de recycler le fruit de cette vente dans de nouvelles opportunités* ».

L'opération a été négociée hors marché par Glenlyon Real Estate, avec les conseils de Staunton Whiteman, CSP et McMullen Real Estate en matière d'investissement stratégique et de gestion d'actifs. CMS a fourni une assistance juridique complète. Oxford Properties et M7 Real Estate ont été conseillés par Savills.

FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Service de Presse Redevco en France : Pulsar Conseil

Géraldine Elbaz / gelbaz@pulsar-conseil.com / 07 64 23 16 15

Marie-Hélène Needham / mhneedham@pulsar-conseil.com / 06 20 55 87 10

À propos de Redevco

Redevco, une société de COFRA Holding AG, est un spécialiste européen de la requalification de l'immobilier urbain, avec une ambition claire : avoir un impact positif sur les villes en les aidant à devenir plus durables et plus agréables à vivre. Redevco investit dans des actifs pour le compte de ses clients avec l'objectif de développer des lieux de vie durables et animés situés dans des polarités urbaines dynamiques et mixtes permettant à leurs usagers d'y habiter, d'y travailler et s'y divertir. Nos stratégies d'investissement spécialisées tiennent compte des possibilités de transformation en programmes mixtes intégrant logement, loisirs, hôtellerie et restauration et retail. Notre connaissance de l'immobilier local et la taille de notre plateforme paneuropéenne nous permettent de créer de la valeur tant pour nos clients investisseurs que pour nos locataires. Nos professionnels chevronnés achètent, développent, louent et gèrent des biens immobiliers, en s'assurant que nos portefeuilles d'actifs reflètent au mieux les besoins de nos clients. Redevco a pour ambition de réaliser des investissements à long terme alliant qualité et durabilité. Le total des actifs gérés par Redevco au 1^{er} janvier 2024 s'élève à près de 9 milliards d'euros.

Plus d'informations sur www.redevco.com