

NOTA DE PRENSA

Redevco adquiere una cartera de parques comerciales de Oxford Properties en Reino Unido por 518 millones de libras

Madrid, 10 de diciembre de 2024 – Redevco, uno de los mayores gestores inmobiliarios privados de Europa, completa la adquisición de una cartera de 16 parques comerciales en Reino Unido por 518 millones de libras. La cartera pertenecía a Oxford Properties a través de la plataforma especializada M7 Real Estate, que adquirió en 2021.

La transacción marca un hito importante para Redevco, que se consolida como una de las mayores plataformas de gestión de parques comerciales en Europa. Actualmente, la compañía gestiona 5.000 millones de euros de valor bruto en casi 200 parques comerciales, principalmente en Alemania, Bélgica, España y Reino Unido.

Los activos se encuentran en los principales centros urbanos del Reino Unido, con una fuerte concentración en el sur y el sureste de Inglaterra. En cuanto a la superficie, comprenden más de 195.000 metros cuadrados de superficie alquilable y está formada por una diversa combinación de inquilinos, que incluyen marcas consolidadas en los sectores de la alimentación, el bricolaje y el hogar.

El consejero delegado de Redevco, **Neil Slater**, ha asegurado que *“esta compra confirma nuestra confianza en el sector de los parques comerciales. Es un tipo de activos que combina la capacidad de generar flujos de caja con la adaptabilidad, lo que los convierte en una inversión atractiva. Estamos muy especializados en este sector a nivel internacional y nos entusiasma ampliar nuestra cartera en Reino Unido en un momento fascinante para el mercado británico”*.

Esta adquisición es un paso estratégico en el plan de crecimiento de Redevco. Con 25 años de experiencia como propietario y gestor de parques comerciales paneuropeos, Redevco cuenta con una amplia experiencia en la creación de valor dentro de esta clase de activos, que siguen satisfaciendo las necesidades diarias de los consumidores.

James Boadle, vicepresidente senior de Oxford Properties, ha señalado que *“esta venta refleja el valor que hemos creado a través de nuestro movimiento estratégico en el sector retail durante el periodo de dislocación creado por el covid, aprovechando nuestra plataforma M7 Real Estate para agregar y gestionar una cartera de almacenes minoristas de alta calidad y estándar institucional. Los activos se adquirieron fuera del mercado, lo que nos permitió acceder a ellos a un precio atractivo y beneficiarnos del arbitraje frente a activos comparables de la cadena de suministro y logística urbana. Tras haber cumplido nuestro plan de negocio, hemos optado por desinvertir y reciclar el capital en nuevas oportunidades en Reino Unido y Europa»*.

Por su parte, **David Ebbrell**, CEO de M7 Real Estate, ha comentado que *“tras adquirir estos activos en un momento en el que veíamos un gran valor en el sector de los parques comerciales, nuestros equipos de gestión de activos emprendieron una serie de*



proyectos de mejora, tanto de los ingresos como del valor de los activos, para crear una cartera de calidad bien posicionada para el futuro. Ahora confiamos en aprovechar los ingresos de esta venta en la búsqueda de nuevas oportunidades”.

La operación fue negociada por Glenlyon Real Estate, que contó con el asesoramiento de Staunton Whiteman, CSP y McMullen Real Estate en materia de inversión estratégica y gestión de activos. CMS prestó un amplio apoyo jurídico. Oxford Properties y M7 Real Estate contaron con el asesoramiento de Savills.

Para más información:

HARMON

Gerardo López / Alejandro Martí
628 591 996 / 610 680 385
redevco@harmon.es

Acerca de Redevco

Redevco, como parte de COFRA Holding AG, es un especialista europeo en regeneración urbana inmobiliaria con la clara ambición de crear un impacto positivo ayudando a las ciudades a ser más sostenibles y habitables. En nombre de nuestros clientes, Redevco invierte en propiedades con vistas a desarrollar proyectos vibrantes y preparados para el futuro, en ubicaciones urbanas dinámicas donde la gente quiera vivir, trabajar y disfrutar. Sus estrategias de inversión especializadas contemplan oportunidades de reconversión a usos mixtos, en los segmentos de vivienda, ocio y hostelería, así como en espacios comerciales. El conocimiento inmobiliario local unido a nuestra plataforma paneuropea, permiten a Redevco crear valor tanto para nuestros clientes inversores como para los operadores. Nuestros profesionales cuentan con una gran experiencia en la adquisición, desarrollo, alquiler y gestión de propiedades inmobiliarias, garantizando que las carteras reflejen de forma óptima las necesidades de nuestros clientes. Creemos en la inversión a largo plazo, en la que la calidad y la sostenibilidad son fundamentales. Los activos totales gestionados por Redevco el 1 de enero de 2024 casi 9.000 millones de euros.

Más información en www.redevco.com

Acerca de Oxford Properties Group

Oxford Properties Group («Oxford») es uno de los principales inversores, promotores y gestores inmobiliarios del mundo. Fundada en 1960, Oxford y las empresas de su cartera gestionan activos por valor de aproximadamente 84.000 millones de dólares canadienses en cuatro continentes. La cartera de propiedad de Oxford abarca oficinas, logística, comercio minorista, residencial multifamiliar, ciencias de la vida, hoteles, alternativas y crédito en ciudades de acceso global y centros de alto crecimiento. Como inversor temático con una fuente de capital comprometida, Oxford invierte en propiedades, carteras, terrenos en desarrollo, deuda, valores y negocios inmobiliarios en todo el espectro de riesgo-recompensa. Junto con las empresas de su cartera, Oxford es uno de los promotores inmobiliarios más activos del mundo, con más de 70 proyectos en curso en todo el mundo, en todas las principales clases de activos. Oxford es propiedad de OMERS, el plan de pensiones canadiense de prestaciones definidas para los empleados municipales de Ontario.

Para más información sobre Oxford, visite www.oxfordproperties.com

About M7 Real Estate

M7 Real Estate Ltd es un inversor y gestor de activos paneuropeo especializado en inmuebles multiarrendamiento y propiedades logísticas. El equipo de M7 está formado por unas 160 personas que trabajan en una plataforma que abarca nueve países: Reino Unido, Dinamarca, Francia, Alemania, Irlanda, Luxemburgo, Países Bajos, Portugal y España.

Fundada en 2009, M7 gestiona una cartera de aproximadamente 440 activos que comprenden 3,9 millones de metros cuadrados de SBA, con un valor de capital de unos 5.500 millones de euros. M7 se ha convertido en especialista en logística de gran superficie y de última milla, prestando servicios integrales de inversión y gestión de activos a sus socios y clientes. M7 también ha creado empresas conjuntas con destacadas firmas de capital riesgo, como PGIM y Centerbridge Partners.

Para más información sobre M7, visite www.m7re.eu.