

Persbericht

Redevco verwerft Britse retailpark portefeuille ter waarde van £518 miljoen van Oxford Properties

Londen, 10 december – Redevco, een van Europa's grootste particuliere vastgoedbeheerders, heeft de overname afgerond van een portefeuille van 16 retailparken in het Verenigd Koninkrijk voor een bedrag van £518 miljoen. De portefeuille werd samengesteld door Oxford Properties via het M7 Real Estate-platform, dat zij in 2021 hebben overgenomen.

De transactie markeert een belangrijke mijlpaal voor Redevco op weg naar het bouwen van het grootste retailpark platform in Europa. Na deze overname beheert Redevco ongeveer €5 miljard aan retailpark objecten, verspreid over bijna 200 locaties, voornamelijk in België, Duitsland, Spanje en het Verenigd Koninkrijk.

Neil Slater, CEO van Redevco, verklaarde:

"Deze overname is een waardevolle aanvulling op ons pan-Europese platform en benadrukt ons vertrouwen in de retailpark sector. Deze retailparken bieden een aantrekkelijke combinatie van stabiele inkomsten en flexibiliteit. Na jarenlang internationaal te hebben gefocust op deze sector, zijn we verheugd onze portefeuille uit te breiden op een uitstekend moment voor de Britse markt."

De overgenomen portefeuille omvat bijna 200.000 vierkante meters aan netto interne ruimte en wordt gedragen door een gevarieerde mix van huurders, waaronder gerenommeerde merken in de voedsel-, doe-het-zelf- en discountsector.

James Boadle, Senior Vice President bij Oxford Properties, merkte op:

"Deze verkoop realiseert de waarde die we hebben gecreëerd door strategisch de retail sector te betreden tijdens de verstoring veroorzaakt door COVID. Door gebruik te maken van het M7 Real Estate-platform hebben we een hoogwaardige, institutionele portefeuille van retailparken samengesteld en beheerd. Door deze activa off-market te verwerven, konden we tegen een aantrekkelijke prijs toegang krijgen en profiteren van de arbitragemogelijkheden in vergelijking met vergelijkbare supply chain- en stedelijke logistieke activa. Nu we ons plan hebben gerealiseerd, kiezen we ervoor om te verkopen en kapitaal te gebruiken voor nieuwe kansen in het Verenigd Koninkrijk en in Europa."

De activa zijn strategisch gelegen in stedelijke kernlocaties in het Verenigd Koninkrijk, met een sterke concentratie in Zuid- en Zuidoost-Engeland.

Deze overname is een strategische stap in de groei doelstellingen van Redevco. Met 25 jaar ervaring als pan-Europees eigenaar en beheerder van retailparken heeft Redevco een bewezen staat van dienst in het creëren van waarde in deze veerkrachtige activaklasse, die ondanks veranderende marktdynamiek blijft voldoen aan essentiële dagelijkse behoeften.

David Ebbrell, CEO van M7 Real Estate, voegde toe:

"We hebben deze activa verworven op een moment dat we aanzienlijke waarde zagen in



de retailpark sector. Onze assetmanagementteams hebben verschillende projecten uitgevoerd om het inkomen en de waarde te verbeteren, waardoor een institutionele portefeuille is gecreëerd die goed gepositioneerd is voor de toekomst. We kijken er nu naar uit om de opbrengst van deze verkoop te herinvesteren in nieuwe kansen."

De transactie werd off-market bemiddeld door Glenlyon Real Estate, met strategisch investerings- en assetmanagementadvies van Staunton Whiteman, CSP en McMullen Real Estate. CMS verleende uitgebreide juridische ondersteuning. Oxford Properties en M7 Real Estate werden geadviseerd door Savills.

ENDS

Redevco

Priscilla Tomaso

+3120 599 62 62

priscilla.tomaso@redevco.com

Over Redevco:

Redevco, onderdeel van COFRA Holding AG, is een van Europa's grootste particuliere vastgoedspelers gespecialiseerd in stedelijke vernieuwing in Europa. Het bedrijf wil waarde creëren en een positieve impact maken door steden te helpen leefbaarder en duurzamer te maken. Namens onze klanten investeert Redevco in vastgoed met het oog op de ontwikkeling van toekomstbestendige gebouwen op dynamische stedelijke locaties waar mensen willen wonen, werken en recreëren. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op herbestemming van winkelvastgoed tot gemengd gebruik, op de segmenten wonen, retailparken en op speciale projecten die een breed scala aan risico-rendementsverhoudingen bestrijken. Dit gecombineerd met onze lokale vastgoedkennis en de schaal van ons pan-Europees platform stellen ons in staat waarde te creëren voor zowel onze investeerders als huurders. Onze zeer ervaren professionals kopen, ontwikkelen, verhuren en beheren panden, zodat de portefeuilles de behoeften van onze klanten optimaal weerspiegelen. Wij geloven in langetermijninvesteringen waarbij kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Het totale vermogen onder beheer van Redevco bedraagt per 1 januari 2024 ongeveer €9 miljard.

Meer info: www.redevco.com