

Redevco cierra una inversión histórica de 47,5 millones de libras para una nueva plataforma de deuda inmobiliaria

- El préstamo se destina a un proyecto de oficinas en la City de Londres, desarrollado por una empresa conjunta entre Invesco Real Estate y Simten Developments.
- La primera inversión subraya la nueva estrategia de Redevco, que busca capitalizar la creciente demanda de financiación por parte de los prestatarios para apoyar la adquisición y modernización de activos, así como la construcción de nuevas propiedades de alto rendimiento en los principales mercados europeos.

Londres, 1 de abril de 2025 - Redevco, uno de los mayores gestores inmobiliarios privados de Europa, ha cerrado con éxito su primera inversión crediticia desde su recién lanzada plataforma de deuda inmobiliaria, un hito en la expansión de la empresa hacia los préstamos inmobiliarios.

El préstamo de 47,5 millones de libras esterlinas (56,8 millones de euros) financiará la adquisición y renovación de un edificio de oficinas de unos 5.202,57 metros cuadrados, situado en el número 10 de Salisbury Square, en la City de Londres. La propiedad está siendo reurbanizada por Original Works, una nueva plataforma patrocinada por Invesco Real Estate, la división de inversión inmobiliaria global de 65.500 millones de libras esterlinas (65.500 millones de libras esterlinas) de Invesco Ltd. (NYSE: IVZ) y Simten. El préstamo fue gestionado por Brotherton Real Estate.

El proyecto consiste en la rehabilitación y ampliación de la propiedad existente para crear un espacio de oficinas de grado A, el estándar más alto en calidad inmobiliaria comercial, con las más altas exigencias de sostenibilidad, como EPC A y BREEAM Outstanding. La inversión se ajusta a la estrategia de Redevco de apoyar el desarrollo de activos en transición a través de su nueva plataforma de deuda inmobiliaria. La línea de crédito está estructurada como un Préstamo Verde de acuerdo con los Principios de Préstamos Verdes de la Asociación del Mercado de Préstamos (LMA).

Neil Slater, consejero delegado de Redevco, comentó: “Nuestra expansión hacia la deuda inmobiliaria es un complemento importante de nuestras capacidades de inversión básicas. Este primer préstamo histórico encarna nuestra misión de transformación inmobiliaria y creación de valor para los inversores. Es emocionante asociarse con patrocinadores institucionales líderes en proyectos como este y un momento de orgullo para todos en Redevco.”

Richard Craddock, responsable de deuda inmobiliaria de Redevco, añadió: “Estamos encantados de apoyar a Invesco y a la plataforma Original Works de Simten a través de esta financiación, que se ajusta perfectamente a nuestra estrategia de financiar los mejores activos del mercado, alineados con el futuro, que ofrezcan resultados sostenibles. Esperamos seguir movilizándolo capital privado, ofreciendo rendimientos sólidos y consistentes con impacto, para nuestro balance y nuestros socios coinversores.”

Mike Rayner, director de Original Works, añadió: “Esta línea de crédito nos proporciona una solución de financiación a medida que nos permite ejecutar nuestros planes para 10 Salisbury Square. Esperamos crear un edificio único que satisfaga la creciente demanda de espacios de trabajo sostenibles y de alta calidad. Nuestra visión común de reposicionamiento de activos de oficinas básicos significaba que la colaboración encajaba de forma natural para todos.”

Ben Rustin, director de Brotherton Real Estate, añadió: "Hay un gran interés por parte de las entidades crediticias en financiar el desarrollo de oficinas ecológicas en ubicaciones privilegiadas. Debido a la reducción de la cartera de proyectos en desarrollo, la disponibilidad de los mejores espacios sostenibles impulsa una continua presión al alza en el crecimiento de los alquileres, creando una propuesta atractiva para los financiadores.”

El equipo de deuda inmobiliaria de Redevco concede préstamos en los principales mercados y clases de activos europeos, ayudando a los prestatarios a optimizar sus planes de negocio con soluciones de financiación a medida. El equipo se centra en la obtención de resultados sostenibles, lo que incluye líneas de adquisición y capex, así como la financiación del desarrollo, normalmente en el marco de préstamos verdes o préstamos vinculados a la sostenibilidad.

Original Works fue asesorada en la financiación por Brotherton Real Estate, Burges Salmon y Herbert Smith Freehills. Redevco fue asesorada por Stephenson Harwood y Knight Frank.

FIN

Contacts:

Priscilla Tomaso
Head of Marketing and Communications Redevco
Priscilla.tomasoa@redevco.com

M. +31 6 53 264486

España:

Harmon. Gerardo López/ Alejandro Martín
redevco@harmon.es

M. + 34 628591996

Acerca de Redevco

Redevco es uno de los principales gestores inmobiliarios privados de Europa, que supervisa una cartera valorada en unos 9.500 millones de euros a 1 de enero de 2025. La empresa está comprometida con la creación de valor para los inversores y el enriquecimiento de las comunidades a través de la transformación inmobiliaria. Ofrece estrategias de inversión especializadas centradas en la reconversión de los mejores locales comerciales en activos de uso mixto, la inversión en parques comerciales y logísticos y el crecimiento de nuestra presencia en el sector residencial y de la vivienda. Además, Redevco Capital Partners se centra en oportunidades de situaciones especiales y nuestra rama de deuda inmobiliaria ofrece soluciones de préstamos transitorios. Equipos inmobiliarios expertos en siete ubicaciones de toda Europa garantizan que las carteras que gestiona Redevco reflejen de forma óptima las necesidades de nuestros clientes. Para más información, visite www.redevco.com.

Acerca de Simten

Simten es un promotor londinense de edificios progresistas, saludables, con bajas emisiones de carbono y centrados en las necesidades de sus usuarios. En la actualidad cuenta con cerca de 2.000 millones de libras esterlinas de valor bruto de desarrollo en proyecto o in situ, creando o mejorando cerca de 1 millón de pies

cuadrados de espacio de uso mixto de alta calidad. El planteamiento de Simten se basa en el pensamiento a largo plazo y, en nuestra misión de ofrecer un desarrollo sostenible, estamos produciendo algunos de los proyectos con menos emisiones de carbono de Londres. Para más información, visite: <https://www.simten.co.uk/>.

Acerca de Invesco Ltd.

Invesco Ltd. (Ticker NYSE: IVZ) es una empresa global independiente de gestión de inversiones dedicada a ofrecer una experiencia de inversión que ayude a las personas a sacar más partido de la vida. Nuestros equipos de inversión ofrecen una amplia gama de servicios de inversión activos, pasivos y alternativos. Con oficinas en más de 20 países, Invesco gestionaba 1,5 billones de libras esterlinas en activos en nombre de clientes de todo el mundo a 31 de diciembre de 2024. Para más información, visite: www.invesco.com/corporate.

Acerca de Invesco Real Estate

Invesco Real Estate es líder mundial en el negocio de la gestión de inversiones inmobiliarias, con 65.500 millones de libras en activos inmobiliarios bajo gestión, 606 empleados y 21 oficinas regionales en Estados Unidos, Europa y Asia. Invesco Real Estate lleva 40 años invirtiendo activamente en todo el espectro de riesgo-rentabilidad, desde el más básico al más oportunista, en estrategias inmobiliarias de renta variable y de deuda, y en inmuebles directos y cotizados para sus cerca de 450 clientes institucionales durante este tiempo. En Europa, Invesco Real Estate cuenta con ocho oficinas en Londres, Múnich, Milán, Madrid, París, Praga, Luxemburgo y Varsovia, y 187 empleados. Gestiona 205 activos en 14 países europeos y cuenta con unos activos bajo gestión de 13.100 millones de libras esterlinas. El equipo cuenta con una sólida trayectoria en todos los sectores comerciales, hoteleros y residenciales a 30 de septiembre de 2024.