

Redevco conclut un financement de 56.8 M€ pour sa nouvelle plateforme *Real Estate Debt*

- Ce financement vise à transformer un ensemble de bureaux situé au 10 Salisbury Square, dans la City de Londres, développé par Original Works, une nouvelle plateforme dans le cadre d'un partenariat entre Invesco Real Estate et Simten.
- Ce premier investissement témoigne de la stratégie de Redevco qui entend répondre à la demande croissante des investisseurs pour financer l'acquisition et la réhabilitation d'actifs ainsi que la construction d'immeubles neufs très performants, à travers les principaux marchés en Europe.

Londres, le 1er Avril 2025 – Redevco, l'un des plus grands gestionnaires immobiliers privés d'Europe vient de finaliser avec succès son premier investissement sous forme de prêt via sa plateforme *Real Estate Debt*, récemment lancée et marquant une étape significative pour le développement de ses activités.

Ce financement d'un montant de 56,8 M€ permettra l'acquisition et la réhabilitation d'un ensemble tertiaire d'envergure de 56 000 m² situé au 10 Salisbury Square, dans la City de Londres. Le repositionnement de l'actif est développé via la plateforme Original Works, dans le cadre du partenariat entre Invesco Real Estate, dont l'activité mondiale en investissement immobilier représente 78,32 Mds € du groupe Invesco Ltd. (NYSE : IVS), et Simten. Le financement a été obtenu par Brotherton Real Estate. L'opération prévoit la restructuration complète ainsi que l'extension du bâtiment afin de créer des espaces de bureaux de classe A, de haute qualité environnementale, transformables et durables (EPC A et BREEAM Excellent). Le financement s'inscrit dans la stratégie de Redevco qui consiste à soutenir le développement d'actifs dits "transitoires" par le biais de sa nouvelle plateforme *Real Estate Debt*. Le dispositif est conçu en tant que financement vert, conformément aux principes de la *Loan Market Association* (LMA).

Neil Slater, CEO de Redevco, commente :

« Le lancement de notre plateforme Real Estate Debt est un atout capital pour des investissements de premier plan. Ce tout premier financement du véhicule témoigne de nos ambitions stratégiques concernant la transformation des actifs immobiliers et la création de valeur. C'est un véritable honneur pour l'ensemble des équipes de Redevco et moi-même de nous associer avec de tels partenaires institutionnels. »

Richard Craddock, Head of Real Estate Debt Redevco, ajoute :

« Nous sommes très heureux de soutenir Invesco et la plateforme Original Works de Simten dans le cadre de ce financement parfaitement en ligne avec notre stratégie visant les meilleurs actifs du marché et tournée vers l'avenir, dans l'objectif de produire des résultats performants à long terme. Nous nous réjouissons de continuer à mobiliser des capitaux privés, tout en offrant des rendements solides, cohérents et avec impact, tant en faveur de notre activité que pour nos partenaires co-investisseurs. »

Mike Rayner, Directeur de Original Works précise : *« Cette association nous offre une solution de financement sur-mesure qui nous autorise à mettre en œuvre nos projets pour le 10 Salisbury Square à Londres. Nous avons hâte de voir renaître un site unique et qui sera en adéquation avec les nouvelles exigences des occupants pour des espaces de travail durables et de grande qualité. Notre vision commune concernant le repositionnement d'actifs de bureaux core a tout naturellement engendré cette formidable collaboration. »*

Ben Rustin, Directeur de Brotherton Real Estate, ajoute : *« Le développement de bureaux "brown-to-green" dans des emplacements hyper stratégiques est très plebiscité par les investisseurs. En raison de la réduction du nombre des projets de développement dans le pipeline, la disponibilité d'espaces durables prime exerce une pression continue sur la croissance des loyers, ce qui constitue une offre attractive pour les locataires. »*

L'équipe de Redevco en charge de la *Real Estate Debt* propose des financements sur tous les grands marchés européens et dans toutes les catégories d'actifs, en aidant les investisseurs à optimiser leurs business plans, grâce à des solutions sur-mesure. Nos équipes se mobilisent pour obtenir des résultats performants et durables, comprenant des lignes d'acquisition et de CAPEX ainsi que des financements de développement, généralement dans le cadre de financements verts ou relatifs au Développement Durable.

Original Works a été conseillée par Brotherton Real Estate, Burges Salmon et Herbert Smith Freehills. Redevco a été conseillée par Stephenson Harwood et Knight Frank.

FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Contacts:

Priscilla Tomaso

Head of Marketing and Communications Redevco

Priscilla.tomaso@redevco.com

M. +31 6 53 264486

Service de Presse Redevco en France : Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham / mhneedham@pulsar-conseil.com / 06 20 55 87 10

Géraldine Elbaz / gelbaz@pulsar-conseil.com / 07 64 23 16 15

About Redevco

Redevco is one of Europe's leading privately-owned real estate managers, overseeing a portfolio valued at €9.5 billion as of January 1, 2025. The company is committed to building value for investors and enriching communities through transformative real estate. It offers specialist investment strategies focused on repurposing best-in-class high street retail into mixed-use assets, investing in retail parks & logistics and growing our presence in the residential & living space. In addition, Redevco Capital Partners focuses on special situations opportunities and our real estate debt arm provides transitional lending solutions. Expert real estate teams in seven locations across Europe ensure that the portfolios Redevco manages optimally reflect the needs of our clients. For more information visit www.redevco.com.

About Simten

Simten is a London based developer of progressive buildings - healthy, low carbon and focussed on the needs of their users. They currently have circa £2bn GDV of development in planning or on site, creating or upgrading circa 1m sq ft of high-quality mixed-use space. Simten's approach is built on our long-term thinking and in our mission to deliver sustainable development we are producing some of the lowest carbon developments in London. For further information: <https://www.simten.co.uk/>

About Invesco Ltd.

Invesco Ltd. (Ticker NYSE: IVZ) is a global independent investment management firm dedicated to delivering an investment experience that helps people get more out of life. Our distinctive investment teams deliver a comprehensive range of active, passive and alternative investment capabilities. With offices in more than 20 countries, Invesco managed GBP 1.5tn in assets on behalf of clients worldwide as of 31 December 2024. For more information, visit www.invesco.com/corporate.

About Invesco Real Estate

Invesco Real Estate is a global leader in the real estate investment management business with GBP 65.5bn in real estate assets under management, 606 employees and 21 regional offices across the U.S., Europe and Asia. Invesco Real Estate has a 40-year investment history and has been actively investing across the risk-return spectrum, from core to opportunistic, in equity and debt real estate strategies, and in direct and listed real estate for its c. 450 institutional client relationships during this time. In Europe, Invesco Real Estate has eight offices in London, Munich, Milan, Madrid, Paris, Prague, Luxembourg and Warsaw, and 187 employees. It manages 205 assets across 14 European countries and with assets under management of GBP 13.1bn. The team has a strong track record across all the commercial sectors, hotels and residential sectors as of 30 September 2024.