

PRESSEMITTEILUNG

Redevco erwirbt Fachmarktzentrum mit 16.000 m² im nordbayerischen Lichtenfels für „REDOS Einzelhandel Deutschland III“

- Multi-Tenant-Objekt „LIF.E Citycenter Lichtenfels“ mit Ankermietern EDEKA, Aldi, Müller sowie expert zu 100 % belegt

Hamburg, 11. Juni, 2025 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 9,5 Mrd. Euro, baut das Portfolio des von der Union Investment administrierten Fonds „REDOS Einzelhandel Deutschland III“ mit dem Erwerb des LIF.E Citycenters im nordbayerischen Lichtenfels weiter aus. Der Mieterbesatz aus insgesamt 18 Unternehmen ist breit diversifiziert; die Ankermieter der 16.000 Quadratmeter großen Liegenschaft sind EDEKA, Aldi, Müller und expert. Das Fachmarktzentrum ist vollvermietet mit einem WALT von ca. sechs Jahren.

Markus Haimerl, Director Transactions bei Redevco, kommentiert: „Dieser Ankaufserfolg sichert unserem Fonds einen fest in der Gemeinde und beim Kunden verankerten Handelsstandort mit exzellenter Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Auf dieser soliden Grundlage lassen sich für unsere Anleger verlässliche Cashflows generieren. Genau diese Art von Assets suchen wir, um unser Portfolio weiter zu diversifizieren.“

Die Immobilie wurde im Jahr 2012 auf einem Grundstück von ca. 45.000 Quadratmetern im etablierten Gewerbegebiet Mainau unweit der Innenstadt fertiggestellt. Den Kunden stehen rund 500 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Erreichbarkeit per Individualverkehr ist aus allen Richtungen durch die Bundesstraßen B289 und B173 sowie die Autobahn A73 sichergestellt.

Auf Käuferseite begleiteten McDermott Will & Emery die Transaktion in rechtlicher Hinsicht, während SREC Schuster Real Estate Consultants die technische Beratung übernahm. JLL und Colliers waren für den Verkäufer tätig.

Über Redevco

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Immobilienspezialist für Stadterneuerung und Nachhaltigkeit. Redevco unterstützt Städte bei ihrer Transformation zu mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Das Unternehmen investiert im Auftrag ihrer Kunden in Immobilien mit dem Ziel, zukunftssichere und urbane Orte zu entwickeln, an denen Menschen leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen möchten. Redevcos Investitionen sehen die Umwidmung in gemischt-genutzte Immobilien in den Segmenten Wohnen, Freizeit & Hospitality sowie Handel vor. Mit der lokalen Expertise und der paneuropäischen Plattform schafft Redevco Werte für Investoren und Mieter. Das erfahrene Team erwirbt, entwickelt, vermietet und managt Immobilien entsprechend den Zielen der Kunden. Redevco glaubt an langfristig getätigte Investitionen, bei denen Nachhaltigkeit und Qualität im Vordergrund stehen. Das von Redevco europaweit gemanagte Gesamtvermögen beträgt zum 1.

Januar 2025 etwa 9,5 Milliarden Euro. In Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Pressekontakt

Redevco Institutional GmbH
PB3C GmbH: Johannes Braun
T +49 (0) 89 242 0865 36
E-Mail: braun@pb3c.com