

PRESSEMITTEILUNG

Redevco vermietet 3.600 m² in Nürnberg an TK Maxx

- Erste Filiale in der Nürnberger Innenstadt eröffnet ab XX auf zwei Etagen
- Zweite erfolgreiche Abtrennung bisheriger C&A-Flächen in der Breiten Gasse nach Edeka-Eröffnung auf 2.900 m² im Jahr 2023

Düsseldorf/Nürnberg, 25 August, 2025 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 9,5 Mrd. Euro, verkündet den nächsten Vermietungserfolg. Im C&A-Gebäude am Ludwigsplatz / Breite Gasse in Nürnberg bezieht ab XX TK Maxx rund 3.600 Quadratmeter im EG und 1. OG und eröffnet damit erstmals eine Filiale in der Innenstadt.

Bei der Vermietung handelt es sich um den nächsten Schritt bei der nachhaltigen und strategischen Umwandlung der ehemaligen Single-Tenant- in eine moderne Multi-Tenant-Immobilie. Bereits 2021 hatte EDEKA in einer ersten Abtrennung eine rund 2.900 Quadratmeter große Teilfläche vom Ankermieter C&A im Untergeschoss übernommen und nach Umbauten 2023 eröffnet.

Marcel Dicke, Senior Asset Manager bei Redevco, erläutert: „Mit der nun erteilten Baugenehmigung können wir in die konkrete Umsetzung gehen und die nachhaltige Transformation der Immobilie und des Standorts weiter strategisch vorantreiben. Wir freuen uns sehr, dass wir mit TK Maxx einen weiteren zugkräftigen Frequenzanker gewinnen konnten. Davon wird die gesamte Innenstadt Nürnbergs profitieren.“

Die Liegenschaft am Ludwigplatz wurde XX errichtet und verfügt insgesamt über XX Quadratmeter Mietfläche auf XX Etagen. Seit XX verfügt das Gebäude über einen direkten unterirdischen Zugang zur U-Bahn-Station Weißer Turm und ist somit perfekt an den ÖPNV angebunden. Die zentrale Innenstadtlage bietet eine Verbindung in vier Minuten an den Nürnberger Hauptbahnhof. In direkter Nachbarschaft befinden sich zahlreiche kulturelle, gastronomische und Freizeit-Angebote.

Im Zuge der städtischen Umgestaltung der Fußgängerzone in der Breiten Gasse seit Jahresbeginn 2025 wird die Mikrolage noch weiter gestärkt und attraktiver gestaltet. Ziel ist die nachhaltige Aufenthaltsqualität vor Ort, etwa durch zusätzliche Begrünung und eine Sanierung der Infrastruktur.

Über Redevco

Redevco, Teil der COFRA Holding AG, ist ein europäischer Immobilienspezialist für Stadterneuerung und Nachhaltigkeit. Redevco unterstützt Städte bei ihrer Transformation zu mehr Nachhaltigkeit und Lebensqualität. Das Unternehmen investiert im Auftrag ihrer Kunden in Immobilien mit dem Ziel, zukunftsichere und urbane Orte zu entwickeln, an denen Menschen leben, arbeiten und ihre Freizeit verbringen möchten. Redevcos Investitionen sehen die Umwidmung in gemischt-genutzte

Immobilien in den Segmenten Wohnen, Freizeit & Hospitality sowie Handel vor. Mit der lokalen Expertise und der paneuropäischen Plattform schafft Redevco Werte für Investoren und Mieter. Das erfahrene Team erwirbt, entwickelt, vermietet und managt Immobilien entsprechend den Zielen der Kunden. Redevco glaubt an langfristig getätigte Investitionen, bei denen Nachhaltigkeit und Qualität im Vordergrund stehen. Das von Redevco europaweit gemanagte Gesamtvermögen beträgt zum 1. Januar 2025 etwa 9,5 Milliarden Euro. In Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Pressekontakt

Redevco Institutional GmbH
PB3C GmbH: Johannes Braun
T +49 (0) 89 242 0865 36
E-Mail: braun@pb3c.com