

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

# Redevco présente « Demey Park »: un projet de nouveau quartier durable et verdoyant à Auderghem

- Une reconversion durable et mixte répondant aux nouveaux besoins en logement, mobilité et cadre de vie.
- L'enquête publique débute le 6 septembre, permettant à chacun de consulter le projet et de donner son avis à ce stade de la procédure, en vue de la demande de permis.
- L'hypermarché Carrefour ainsi que le magasin Brico resteront implantés sur le site.

---

**Auderghem, 26 août 2025** – Redevco, l'un des plus grands investisseurs immobiliers privés d'Europe, présente « Demey Park » : un ambitieux projet en réflexion sur la reconversion du site commercial situé à Auderghem, le long du boulevard du Souverain et de l'avenue Gustave Demey. Ancien témoin de la révolution commerciale des années 1960 avec le premier hypermarché de Belgique – qui restera présent sur le site-, cet espace monofonctionnel s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire en devenant un quartier mixte, dynamique et durable.

Ce projet sera soumis à l'avis de la population à partir du 6 septembre 2025 durant l'enquête publique de 30 jours.

### Un projet au service de la ville et de ses habitants

Inscrit dans le cadre du Plan d'Aménagement Directeur (PAD) Herrmann-Debroux adopté en 2022, Demey Park vise à transformer en profondeur ce vaste site de 7 hectares. L'objectif est de répondre aux nouveaux besoins sociétaux en matière de logement, de mobilité et de cadre de vie.

*« Dans tous ses projets, Redevco attache une grande importance à l'adhésion et à l'acceptation par les habitants du quartier. La réussite de Demey Park repose sur la capacité à créer un cadre de vie qui réponde aux attentes locales et suscite la fierté des riverains. L'objectif, à ce stade de la procédure, est que chacun puisse prendre connaissance du projet et donner son avis. Nous souhaitons que ce nouveau quartier soit perçu comme une opportunité pour améliorer la qualité de vie dans son environnement immédiat : plus d'espaces verts, des liaisons piétonnes et cyclables, des équipements collectifs et une offre commerciale diversifiée. »* déclare **Gilles Bourgoignie, Head of Development**.

### Mixité et qualité de vie

Le futur quartier accueillera une diversité de logements – familiaux, compacts ou intergénérationnels – ainsi que des bureaux, des commerces, et des équipements collectifs tels qu'une crèche, une maison médicale ou encore des espaces de loisirs. Cette mixité favorisera une ambiance inclusive où se côtoient habitants, travailleurs et visiteurs.

Le projet prévoit également un grand parc urbain de 24.000m<sup>2</sup>, une grande place publique piétonne de 5.000 m<sup>2</sup> et un potager collectif. Ces espaces conviviaux et animés favoriseront les liens sociaux et la vie de quartier.

### **Mobilité durable et innovation**

Grâce à un parking entièrement souterrain (1.064 places), la surface sera dédiée aux piétons et aux cyclistes. Plus de 1.800 emplacements vélos sont prévus. Relié directement aux stations de métro Demey et Herrmann-Debroux, le site sera au cœur d'un réseau de transports en commun performant.

### **Continuité de l'offre commerciale**

L'offre commerciale du site sera maintenue et renforcée afin de garantir une continuité avec l'histoire du lieu et de répondre aux besoins quotidiens des habitants et citoyens de manière plus générale. L'**hypermarché Carrefour** ainsi que le magasin **Brico** resteront implantés sur le site, bénéficiant d'une logistique modernisée et d'un vaste parking en sous-sol, libérant ainsi l'espace en surface pour des usages piétons et conviviaux.

Autour de ces deux pôles majeurs, une artère commerçante accueillera des commerces de proximité, des enseignes spécialisées, de l'artisanat et des activités HoReCa, de manière à créer une offre diversifiée et complémentaire. Cette organisation vise à dynamiser la vie du quartier, tout en favorisant les synergies entre grandes enseignes et petits commerces.

**FIN**

### **A propos de Redevco**

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à 9,5 milliards d'euros au 1er juillet 2025. La société s'engage à **créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs**. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs commerciaux de centre-ville de premier plan en actifs à usage mixte, sur les parcs commerciaux et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations : [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

### **Plus information**

Bénédicte Robert

PEPS Communication

T +32 476 76 15 52

E [benedicte@pepscommunication.be](mailto:benedicte@pepscommunication.be)