

## PERSBERICHT

### Redevco presenteert “Demey Park”: een duurzaam en groen nieuw stadsdeel in Oudergem

- Een duurzame en gemengde herontwikkeling die inspeelt op de veranderende maatschappelijke behoeften op het vlak van wonen, mobiliteit en leefomgeving.
- Het openbaar onderzoek start op 6 september, waardoor iedereen het project kan inkijken en zijn mening kan geven tijdens deze fase van de procedure, in aanloop naar de vergunningsaanvraag.
- De Carrefour-Hypermarkt en de Brico-winkel blijven op de site gevestigd.

---

**Oudergem, 26 augustus 2025** – Redevco, een van de grootste private vastgoedinvesteerders in Europa, stelt “Demey Park” voor: een ambitieus project dat de herontwikkeling onderzoekt van de commerciële site in Oudergem, gelegen langs de Vorstlaan en de Gustave Demeylaan. Deze locatie, ooit een mijlpaal in de commerciële revolutie van de jaren 1960 met de eerste Belgische hypermarkt – die behouden blijft –, staat op het punt een nieuw hoofdstuk te schrijven als een gemengd, dynamisch en duurzaam stadsdeel.

Het project wordt vanaf 6 september 2025 gedurende een periode van 30 dagen aan het publiek voorgelegd in het kader van een openbaar onderzoek.

#### **Een project ten dienste van de stad en haar inwoners**

Demey Park maakt deel uit van het Richtplan van Aanleg (RPA) Herrmann-Debroux, dat in 2022 werd goedgekeurd. Het beoogt een grondige transformatie van deze uitgestrekte site van 7 hectare. Het doel is om in te spelen op de veranderende maatschappelijke behoeften op het vlak van wonen, mobiliteit en leefkwaliteit.

“Bij al onze projecten hecht Redevco veel belang aan de betrokkenheid en het draagvlak bij de buurtbewoners. Het succes van Demey Park hangt af van onze capaciteit om een leefomgeving te creëren die aansluit bij de lokale verwachtingen en fierheid brengt bij de omwonenden. In deze fase van de procedure willen we dat iedereen het project kan ontdekken en zijn mening kan geven. We hopen dat dit nieuwe stadsdeel wordt gezien als een kans om de levenskwaliteit in de directe omgeving te verbeteren: meer groen, veilige wandel- en fietspaden, collectieve voorzieningen en een gevarieerd commercieel aanbod,” aldus **Gilles Bourgoignie, Head of Development**.

#### **Diversiteit en levenskwaliteit**

Het toekomstige stadsdeel zal een mix van woonvormen bieden – gezinswoningen, compacte units en intergenerationeel wonen – naast kantoren, winkels en collectieve voorzieningen zoals een crèche, een medisch huis en recreatieve ruimtes. Deze mix bevordert een inclusieve sfeer waar bewoners, werknemers en bezoekers elkaar ontmoeten.

Het project voorziet ook een groot stedelijk park van 24.000 m<sup>2</sup>, een autovrij openbaar plein van 5.000 m<sup>2</sup> en een gemeenschappelijke moestuin. Deze levendige en uitnodigende ruimtes stimuleren sociale contacten en het buurtleven.

#### **Duurzame mobiliteit en innovatie**

Dankzij een volledig ondergrondse parking (1.064 plaatsen) wordt de bovengrondse ruimte voorbehouden aan voetgangers en fietsers. Er komen meer dan 1.800 fietsenstallingen. De site is rechtstreeks verbonden met de metrostations Demey en Herrmann-Debroux en ligt in het hart van een performant openbaar vervoersnetwerk.

#### **Voortzetting van het commerciële aanbod**

Het commerciële aanbod op de site blijft behouden en wordt versterkt om de continuïteit met de geschiedenis van de plek te waarborgen en tegemoet te komen aan de dagelijkse behoeften van bewoners en bezoekers. De **Carrefour-hypermarkt** en de **Brico**-winkel blijven op de site gevestigd, met een gemoderniseerde logistiek en een ruime ondergrondse parking, waardoor de bovengrondse ruimte vrijkomt voor voetgangers en ontmoetingsplekken.

Rond deze twee belangrijke commerciële pijlers komt een winkelstraat met buurtwinkels, gespecialiseerde zaken, ambachtelijke activiteiten en horeca, met als doel een gevarieerd en complementair aanbod te creëren. Deze opzet wil het buurtleven stimuleren en synergieën bevorderen tussen grote ketens en kleine handelszaken.

### **EINDE**

#### **Over Redevco**

Redevco is een van Europa's toonaangevende particuliere vastgoedmanagers, met een portefeuille ter waarde van €9,5 miljard per 1 juli 2025. De missie van Redevco is 'building value for investors and enriching communities through transformative real estate'. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op de transformatie van winkelvastgoed naar multifunctionele assets, investeringen in retailparken en logistieke objecten, en in groei in het woning segment. Redevco Capital Partners zich op opportunistische investeringskansen en Redevco's vastgoedfinancieringstak biedt oplossingen voor de financiering van duurzame vastgoedprojecten. Onze deskundige vastgoedteams op zeven locaties in Europa zorgen ervoor dat de portefeuilles die Redevco beheert optimaal aansluiten bij de behoeften van onze klanten. Voor meer informatie, bezoek: [www.redevco.com](http://www.redevco.com).

#### **Meer informatie**

Bénédicte Robert

PEPS Communication

T +32 476 76 15 52

E [benedicte@pepscommunication.be](mailto:benedicte@pepscommunication.be)