

Redevco lance une stratégie paneuropéenne sur les retail parks, avec un engagement de 500 millions € de CBRE Investment Management

- Redevco lance son premier fonds Redevco European Retail Parks (« RERP ») ciblant des retail parks prime dédiés aux commerces pratiques et accessibles à travers l'Europe et le Royaume-Uni.
- Le véhicule a obtenu 500 millions € d'engagements en capitaux propres de la part de CBRE Investment Management Indirect Real Estate Strategies, agissant pour le compte de clients institutionnels mondiaux, et comprenant un co-investissement significatif de Redevco.
- La stratégie cible des actifs multi-locataires situés dans des zones de chalandise dynamiques afin de générer des revenus résilients et de créer de la valeur.
- Le fonds a clôturé 200 millions € d'investissements initiaux au Royaume-Uni et en Belgique, avec 200 millions € supplémentaires en exclusivité.

Londres, le 2 octobre 2025 - Redevco, l'un des plus grands gestionnaires immobiliers privés d'Europe, annonce aujourd'hui le lancement de son fonds fermé Redevco European Retail Parks Fund. Ce nouveau véhicule d'investissement vise l'acquisition et la gestion de retail parks prime dédiés aux commerces pratiques et accessibles, à travers l'Europe et le Royaume-Uni. Cette stratégie est soutenue par les engagements de CBRE Investment Management (« CBRE IM ») Indirect Real Estate Strategies, agissant pour le compte d'investisseurs institutionnels mondiaux, ainsi que par un co-investissement de Redevco.

Ce véhicule d'investissement immobilier core+ a pour objectif de constituer un portefeuille de retail parks urbains majeurs, porté par des enseignes dites essentielles, telles que des supermarchés, des magasins de bricolage et des discounters. La stratégie vise à générer des revenus résilients et une création de valeur à long terme grâce à une gestion active des actifs et à un programme solide en matière de développement durable.

Neil Slater, CEO de Redevco, déclare : « *Nous sommes extrêmement fiers de lancer notre fonds paneuropéen dédié aux retails parks, une étape importante qui reflète à la fois le potentiel considérable de ce secteur dynamique et la solidité de notre plateforme. La nature fragmentée du marché, combinée à notre expertise opérationnelle et à nos relations de confiance avec les locataires, nous permet d'offrir une réelle valeur ajoutée à nos investisseurs et à notre écosystème. Forts de nos 25 années d'expérience, il s'agit d'une nouvelle étape passionnante de notre évolution, alors que nous développons notre activité et ouvrons de nouvelles opportunités à travers l'Europe.* »

Sasha Silver, Head of Global Client Group, Redevco, ajoute : *« Le lancement du fonds Redevco European Retail Parks constitue une excellente occasion d'investir dans une classe d'actifs résiliente et génératrice de rendement, à un moment particulièrement favorable du cycle. Les investisseurs reviennent vers le secteur du retail avec de nouvelles allocations ciblées, prenant en compte l'évolution du commerce pour répondre aux attentes des consommateurs et des locataires d'aujourd'hui. Ce lancement marque également un tournant décisif dans l'évolution de Redevco, alors que nous continuons à ouvrir notre plateforme à des capitaux institutionnels externes. Avec CBRE Investment Management comme partenaire stratégique, nous nous réjouissons de collaborer avec des investisseurs partageant notre vision à long terme d'un commerce urbain durable et adapté aux enjeux futurs. »*

Philippe Brand, Senior Director chez CBRE IM Indirect Strategies abonde : *« Nous sommes ravis d'accompagner Redevco dans le lancement de cette stratégie dédiée aux retail parks, qui reflète notre conviction dans le commerce essentiel ainsi que notre engagement commun en faveur du développement durable. L'expertise spécialisée de Redevco, déjà éprouvée en Belgique, en Allemagne, en Espagne et au Royaume-Uni, combinée à un pipeline solide, offre une opportunité attrayante de créer de la valeur à long terme pour nos clients. Historiquement, CBRE IM Indirect a maintenu une position nettement sous-pondérée dans le secteur du commerce à l'échelle mondiale, reflétant une attitude prudente face aux difficultés prolongées du secteur. Cependant, à la suite de révisions significatives des valorisations et des loyers, nous avons identifié des opportunités attractives pour réintégrer le secteur au début de 2025, en particulier dans les formats non discrétionnaires. »*

La stratégie s'appuiera sur l'expertise de la plateforme immobilière paneuropéenne de Redevco, qui dispose d'une connaissance approfondie du marché, d'un solide réseau d'acquisition et d'un savoir-faire local en gestion dans les plus grands marchés d'Europe occidentale. Redevco gère actuellement environ 5,5 milliards d'euros de retail parks, fort de plus de 20 ans d'expérience en tant que gestionnaire spécialisé dans cette classe d'actifs.

Le fonds est lancé avec un portefeuille initial d'environ 200 millions d'euros répartis sur cinq actifs en Belgique et au Royaume-Uni, avec un pipeline avancé d'opportunités dans d'autres pays cibles, notamment l'Allemagne, l'Espagne, le Portugal, la France et les Pays-Bas, dont 200 millions d'euros en exclusivité.

FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Cette annonce est fournie à titre informatif uniquement et ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'offre d'achat de parts dans Redevco European Retail Parks SCSp (le « Fonds ») ou dans

tout autre instrument financier, et ne doit pas être considérée comme un fondement pour prendre une décision d'investissement.

Contacts Presse groupe Redevco :

Priscilla Tomaso

Head of Marketing and Communications Redevco

Priscilla.tomasoa@redevco.com

M. +31 6 53 264486

Contacts Presse Redevco en France : Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham / mhneedham@pulsar-conseil.com / 06 20 55 87 10

Géraldine Elbaz / gelbaz@pulsar-conseil.com / 07 64 23 16 15

À propos de Redevco

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à environ 10,5 milliards d'euros en septembre 2025. La société s'engage à **créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs**. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs retail prime de centre-ville en actifs à usage mixte, sur les retail parks et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations : www.redevco.com

À propos de CBRE Investment Management

CBRE Investment Management est un leader mondial de la gestion d'investissements en actifs immobiliers avec 155,3 milliards de dollars d'actifs sous gestion* au 30 juin 2025 et une présence dans 20 pays à travers le monde. Grâce à sa culture d'investisseur-opérateur, la société s'attache à proposer des solutions d'investissement durables couvrant les différentes catégories d'actifs immobiliers, les zones géographiques, les profils de risque et les modes d'exécution afin de favoriser la prospérité de ses clients, de ses collaborateurs et des communautés.

CBRE Investment Management est une filiale indépendante de CBRE Group, Inc. (NYSE : CBRE), la plus grande société mondiale de services et d'investissement en immobilier commercial (sur la base du chiffre d'affaires de 2024). La société compte plus de 140 000 employés (y compris les employés de Turner & Townsend) au service de clients dans plus de 100 pays. CBRE Investment Management exploite les données et les connaissances du marché de CBRE, ses sources d'investissement et d'autres ressources au profit de ses clients. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site www.cbreim.com.

*Les actifs sous gestion (AUM, *Assets under Management*) désignent la juste valeur marchande des investissements liés à des actifs immobiliers pour lesquels CBRE Investment Management fournit, à l'échelle mondiale, des services de supervision, de gestion d'investissements et d'autres conseils qui consistent généralement en des investissements dans des actifs immobiliers, des participations dans des fonds et des coentreprises, des portefeuilles de titres, des sociétés d'exploitation et des prêts liés à des actifs immobiliers. Ces AUM ont pour principal objectif de refléter l'étendue de la présence de CBRE Investment Management sur le marché immobilier mondial.

Plus d'informations :

Helen Stott

Head of EMEA Media Relations

+44 (0) 782 486 4875

helen.stott@cbreim.com