

PRESS RELEASE

Redevco lanceert pan-Europese retailparkstrategie met €500 miljoen investeringskapitaal van CBRE Investment Management

- Redevco lanceert haar eerste Redevco European Retail Parks (“RERP”) Fonds, gericht op hoogwaardige, op gemak gerichte retailparken in Europa en het VK.
- Het fonds heeft €500 miljoen aan kapitaalverplichtingen veiliggesteld van CBRE Investment Management Indirect Real Estate Strategies, namens wereldwijde institutionele klanten en inclusief een aanzienlijke co-investering door Redevco.
- De strategie richt zich op multi-let activa in sterke verzorgingsgebieden om stabiele inkomstenstromen en waarde creatie te realiseren.
- Het fonds heeft €200 miljoen aan initiële investeringen afgerond in het VK en België, met nog eens €200 miljoen in exclusiviteit.

Londen, 2 oktober 2025 – Redevco, een van Europa’s grootste particuliere vastgoedbeheerders, kondigt vandaag de lancering aan van het gesloten vastgoedfonds Redevco European Retail Parks. Dit nieuwe investeringsvehikel richt zich op de acquisitie en het beheer van hoogwaardige, op gemak gerichte retailparken in Europa en het VK. De strategie wordt ondersteund door investeringscommitments van CBRE Investment Management’s (“CBRE IM”) Indirect Real Estate Strategies, namens wereldwijde institutionele beleggers, evenals een co-investering door Redevco.

Het core+ vastgoedinvesteringsvehikel streeft naar een portefeuille van dominante, stedelijke retailparken die worden verankerd door essentiële retailers zoals supermarkten, bouwmarkten en discountwinkels. De strategie is ontworpen om stabiele inkomstenstromen en langetermijnwaarde te leveren via actief assetmanagement en een sterke duurzaamheidsagenda.

Neil Slater, CEO van Redevco, verklaarde:

“Wij zijn enorm trots op de lancering van ons pan-Europese retailparkfonds, een mijlpaal die zowel de kansen in deze dynamische sector als de kracht van ons platform weerspiegelt. De gefragmenteerde aard van de markt, gecombineerd met onze operationele expertise en vertrouwde huurdersrelaties, stelt ons in staat echte waarde te creëren voor onze investeerders en gemeenschappen. Gebaseerd op onze 25-jarige staat van dienst is dit een spannende volgende stap in onze ontwikkeling als bedrijf terwijl we groeien en nieuwe kansen in Europa benutten.”

Sasha Silver, Head of Global Client Group bij Redevco, zei:

“De lancering van het Redevco European Retail Parks Fund biedt een tijdige kans om te

investeren in een stabiele en hoogrenderende activaklasse op een aantrekkelijk moment in de cyclus. Beleggers keren terug naar retail met gerichte nieuwe allocaties die de evolutie van retail erkennen om te voldoen aan de behoeften van hedendaagse consumenten en gebruikers. Het markeert ook een belangrijk moment in de evolutie van Redevco, nu we ons platform verder openstellen voor extern institutioneel kapitaal. Met CBRE Investment Management als strategische partner zijn we enthousiast om samen te werken met beleggers die onze langetermijnvisie op duurzame, toekomstbestendige stedelijke retail delen.”

Philippe Brand, Senior Director bij CBRE IM Indirect Strategies, voegde toe:

“We zijn verheugd Redevco te ondersteunen bij de lancering van deze retailparkstrategie die aansluit bij onze overtuiging in essentiële retail en onze gedeelde focus op duurzaamheid. De combinatie van Redevco’s specialistische expertise, met een solide trackrecord in België, Duitsland, Spanje en het VK, en een sterke pijplijn biedt een overtuigende kans om langetermijnwaarde te leveren voor onze klanten. Historisch gezien heeft CBRE IM Indirect een aanzienlijke onderweging in retail gehad wereldwijd, als gevolg van een voorzichtige houding te midden van langdurige sectoruitdagingen. Echter, na significante waardecorrecties en huurherzieningen hebben we begin 2025 aantrekkelijke kansen geïdentificeerd om opnieuw in de sector te stappen, met name in niet-discretionaire formats.”

De strategie maakt gebruik van de expertise van Redevco’s pan-Europese vastgoedplatform met diepgaande marktkennis, sourcingnetwerk en lokale managementexpertise in de grootste West-Europese markten. Redevco beheert momenteel ongeveer €5,5 miljard aan retailparken en heeft meer dan twintig jaar ervaring als specialist in deze activaklasse. Het fonds start met een initiële portefeuille van ongeveer €200 miljoen verdeeld over vijf activa in België en het VK, met een verdere geavanceerde pijplijn van kansen in andere doelmarkten zoals Duitsland, Spanje, Portugal, Frankrijk en Nederland, waarvan €200 miljoen in exclusiviteit.

EINDE

This announcement is for information only and does not constitute or form part of any offer to sell, or solicitation of an offer to buy, interests in Redevco European Retail Parks SCSp (the "Fund") or any other securities, and should not be relied upon in making any investment decision.

About Redevco

Redevco is one of Europe’s leading privately-owned real estate managers, overseeing a portfolio valued at approximately €10.5 billion as of September 2025. The company is committed to **building value for investors and enriching communities through transformative real estate**. It offers specialist investment strategies focused on best-in-class retail & mixed-use assets, investing

in retail parks, logistics and a growing presence in the living & leisure space. Redevco Capital Partners focuses on special situations opportunities whilst Redevco's real estate debt arm provides transitional lending solutions. Expert real estate teams in seven locations across Europe ensure that the portfolios Redevco manages optimally reflect the needs of our clients. For more information visit www.redevco.com.

More information:

Priscilla Tomaso

Head of Marketing and Communications Redevco

Priscilla.tomasoa@redevco.com

M. +31 6 53 264486

About CBRE Investment Management

CBRE Investment Management is a leading global real assets investment management firm with \$155.3 billion in assets under management* as of June 30, 2025, operating in 20 countries around the world. Through its investor-operator culture, the firm seeks to deliver sustainable investment solutions across real assets categories, geographies, risk profiles and execution formats so that its clients, people and communities thrive.

CBRE Investment Management is an independently operated affiliate of CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), the world's largest commercial real estate services and investment firm (based on 2024 revenue). The company has more than 140,000 employees (including Turner & Townsend employees) serving clients in more than 100 countries. CBRE Investment Management harnesses CBRE's data and market insights, investment sourcing and other resources for the benefit of its clients. For more information, please visit www.cbreim.com.

*Assets under management (AUM) refers to the fair market value of real assets-related investments with respect to which CBRE Investment Management provides, on a global basis, oversight, investment management services and other advice which generally consist of investments in real assets; equity in funds and joint ventures; securities portfolios; operating companies and real assets-related loans. This AUM is intended principally to reflect the extent of CBRE Investment Management's presence in the global real assets market, and its calculation of AUM may differ from the calculations of other asset managers and from its calculation of regulatory assets under management for purposes of certain regulatory filings.

More Information:

Helen Stott

Head of EMEA Media Relations

+44 (0) 782 486 4875

helen.stott@cbreim.com