

PRESS RELEASE

Redevco lanza una estrategia europea de parques comerciales respaldada por 500 millones de euros de CBRE Investment Management

- Redevco lanza su primer fondo Redevco European Retail Parks (“RERP”), dirigido a parques comerciales de conveniencia y calidad en Europa y Reino Unido
- El vehículo ha obtenido 500 millones de euros en compromisos de capital de CBRE Investment Management Indirect Real Estate Strategies, que actúa en nombre de clientes institucionales globales e incluye una importante coinversión de Redevco.
- La estrategia se centra en activos multi-inquilino en áreas de gran afluencia que generen ingresos sólidos y permitan crear valor
- El fondo ha cerrado inversiones iniciales por 200 millones de euros en Reino Unido y Bélgica, con otros 200 millones en exclusividad.

Londres, 2 de octubre de 2025 – Redevco, una de las mayores gestoras inmobiliarias privadas de Europa, anuncia hoy el lanzamiento de su fondo *closed-end Redevco European Retail Parks Fund*. Este nuevo vehículo de inversión se centra en la adquisición y gestión de parques comerciales de conveniencia y calidad en Europa y el Reino Unido. La estrategia cuenta con el respaldo de CBRE Investment Management (“CBRE IM”) a través de su división *Indirect Real Estate Strategies*, en representación de inversores institucionales globales, así como con la coinversión de Redevco.

Este vehículo de inversión inmobiliaria core+ tiene como objetivo construir una cartera de parques comerciales urbanos que sean dominantes en su área de influencia, anclados por operadores de comercio esencial como supermercados, bricolaje y cadenas de descuento. La estrategia busca generar ingresos sólidos y valor a largo plazo mediante una gestión activa de las propiedades y una firme agenda de sostenibilidad.

Neil Slater, CEO de Redevco, comentó: “Estamos muy orgullosos de lanzar nuestro fondo paneuropeo de parques comerciales, un hito que refleja tanto la amplitud de oportunidades en este dinámico sector como la fortaleza de nuestra plataforma. La fragmentación de este mercado, unida a nuestra experiencia operativa y relaciones de confianza con los inquilinos, nos posiciona para ofrecer valor a nuestros inversores y al entorno. Con más de 25 años de trayectoria, este es un paso emocionante en nuestro camino para crecer nuestro negocio y abrir nuevas oportunidades en toda Europa”.

Sasha Silver, Directora del área de Clientes en Redevco, señaló: “El lanzamiento del Redevco European Retail Parks Fund representa una oportunidad para invertir en una clase de activos resiliente y de alto rendimiento en un punto atractivo del ciclo. Los inversores están regresando a la exposición al *retail* reconociendo la evolución producida en este sector en respuesta a las necesidades de los consumidores y operadores actuales. Este lanzamiento supone también un momento clave en la evolución de Redevco, al seguir abriendo nuestra plataforma a capital institucional externo. Con CBRE Investment Management como socio estratégico, estamos entusiasmados en colaborar con inversores que comparten nuestra visión a largo plazo de un retail urbano, sostenible y preparado para el futuro”.

Philippe Brand, Director Senior en CBRE IM Indirect Strategies, añadió: “estamos encantados de apoyar a Redevco en el lanzamiento de esta estrategia de parques comerciales que encaja con nuestra convicción en el *retail* esencial y nuestro enfoque compartido en la sostenibilidad. La combinación de la experiencia especializada de Redevco, con un sólido historial en Bélgica, Alemania, España y Reino Unido, junto con una robusta cartera de proyectos, ofrece una oportunidad atractiva de generación de valor a largo plazo para nuestros clientes. Históricamente, CBRE IM Indirect ha mantenido una posición significativamente infrponderada en *retail* a nivel global, reflejando una postura prudente ante los retos prolongados del sector. Sin embargo, tras los ajustes de valoración y la normalización de rentas, vimos a comienzos de 2025 una oportunidad atractiva de volver a entrar en el sector, especialmente en formatos de compra no discrecionales para los consumidores”.

La estrategia aprovechará la experiencia de la plataforma inmobiliaria paneuropea de Redevco y de su profundo conocimiento de este sector, así como la red de contactos y la experiencia en la gestión de sus equipos locales presentes en los principales mercados de Europa Occidental. Actualmente, Redevco gestiona aproximadamente 5.500 millones de euros en parques comerciales, con más de dos décadas de trayectoria como gestor especializado en esta clase de activos.

El fondo arranca con una cartera inicial de aproximadamente 200 millones de euros repartidos en cinco activos en Bélgica y Reino Unido, junto con un *pipeline* avanzado de oportunidades en otros países, incluidos Alemania, España, Portugal, Francia y Países Bajos, de los cuales 200 millones se encuentran ya bajo exclusividad.

FIN

Este anuncio es sólo para fines informativos y no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta, o solicitud de oferta de compra, de participaciones en Redevco European Retail Parks SCSp (el "Fondo") o cualquier otro valor y no debe confiarse en él para tomar ninguna decisión de inversión.

Sobre Redevco

Redevco es uno de los principales gestores inmobiliarios privados de Europa, con un portfolio valorado en aproximadamente €10.5 billones de euros a septiembre de 2025. La compañía está comprometida con la **creación de valor para los inversores y el enriquecimiento de las comunidades a través de la transformación en el sector inmobiliario**. Ofrece estrategias de inversión especializadas centradas en la reconversión de locales comerciales de primera categoría en activos de uso mixto, la inversión en parques comerciales y logística, así como una creciente presencia en los segmentos residencial y de ocio. Redevco Capital Partners se centra en oportunidades de situaciones especiales, mientras que la división de deuda inmobiliaria de Redevco ofrece soluciones de financiación transitoria. Sus equipos expertos, distribuidos en siete localizaciones de Europa, garantizan que las carteras gestionadas por Redevco reflejen de manera óptima las necesidades de sus clientes. Para más información visite www.redevco.com.

Más información:

Priscilla Tomaso

Directora de Marketing y Comunicación en Redevco

Priscilla.tomaso@redevco.com

M. +31 6 53 264486

Sobre CBRE Investment Management

CBRE Investment Management es una firma líder global de gestión de inversiones en activos reales, con \$155.3 millones de dólares bajo gestión* a 30 de junio de 2025 y presencia en 20 países. A través de su cultura de inversor-operador, la firma busca ofrecer soluciones de inversión sostenibles en distintas categorías de activos reales, geografías, perfiles de riesgo y formatos de ejecución, para que clientes, personas y comunidades prosperen.

CBRE Investment Management es una filial independiente de CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), la mayor compañía del mundo de servicios inmobiliarios comerciales e inversiones (según ingresos de 2024). La empresa cuenta con más de 140.000 empleados (incluidos los de Turner & Townsend) que atienden a clientes en más de 100 países. CBRE Investment Management aprovecha los datos, el conocimiento del mercado y la red de inversión de CBRE en beneficio de sus clientes. Más información en www.cbreim.com.

*Los activos bajo gestión (AUM) hacen referencia al valor de mercado de las inversiones relacionadas con activos reales sobre los que CBRE Investment Management ofrece a nivel global supervisión, gestión de inversiones y otros servicios de asesoría, que generalmente consisten en inversiones en activos reales; participaciones en fondos y *joint ventures*; carteras de valores; compañías operativas y préstamos vinculados a activos reales. Esta cifra de AUM refleja principalmente el alcance de la presencia de CBRE Investment Management en el mercado global de activos reales, y su cálculo puede diferir de otros gestores de activos y de la cifra de activos bajo gestión reportada para fines regulatorios.

Más información:

Helen Stott

Directora de Relaciones con los Medios para EMEA

+44 (0) 782 486 4875

helen.stott@cbreim.com