

PERSBERICHT

Redevco rond tweede leningsovereenkomst van €67 miljoen af ter ondersteuning van twee logistieke ontwikkelingen in Duitsland

- De financiering van €67 miljoen ondersteunt de aankoop en ontwikkeling van twee Class A Mid-Box logistieke projecten in Frankfurt en Karlsruhe, Duitsland, door Invesco en Propel.
- Redevco voltooit zijn tweede vastgoedfinanciering sinds de lancering van de business eerder dit jaar, waarmee het totaal geïnvesteerde bedrag boven de €120 miljoen komt.
- Als bewijs van onze inzet voor duurzame financiering van vastgoed, streven de projecten naar DGNB Platinum-certificering met voorzieningen zoals laadstations voor elektrische voertuigen, zonnepanelen en slimme systemen.

Londen, 20 oktober 2025 – Redevco, een van Europa's grootste particuliere vastgoedbeheerders, heeft zijn tweede leningsovereenkomst afgerond, slechts zes maanden na de eerste transactie. De lening van €67 miljoen zal worden gebruikt voor de aankoop en ontwikkeling van twee Class A Mid-Box logistieke projecten in Frankfurt en Karlsruhe, met een gezamenlijke oppervlakte van 63.000 m², door de joint venture van Invesco Real Estate en Propel Industrial.

De assets worden gebouwd volgens hoge duurzaamheidsnormen, met als doel EPC A-certificering¹ en DGNB Platinum², door het aanbieden van laadstations voor elektrische voertuigen, PV-installaties, regenwateropvangsystemen, LED-verlichting en slimme meters. De financiering is gestructureerd als een Groene Lening in overeenstemming met de Green Loan Principles van de Loan Market Association (LMA)³.

Beide projecten zijn strategisch gelegen in de Rijn-Main en Rijn-Neckar regio's, twee van Duitsland's meest gevestigde logistieke knooppunten, met directe toegang tot snelwegen en nabijheid van luchthaven Frankfurt, Europa's grootste vrachtluchthaven.

Richard Craddock, Head of Real Estate Debt bij Redevco, zegt:

“Onze vastgoedfinancieringsstrategie wint aan kracht en deze tweede investering benadrukt onze brede sectorale en geografische dekking, terwijl we ons blijven richten op

¹ EPC certification: [Energy Performance Certificates – GOV.UK](#)

² DGNB: [Assessment and Award - DGNB](#)

³ Loan Market Association: [Green Loan Principles \(March 2025\)](#)

transitie-assets. We zijn verheugd om Invesco & Propel te ondersteunen in een sector en markt waarin we sterk geloven.”

Manolito van Ardenne, CFO bij Redevco, voegt toe:

“Deze transactie benadrukt onze strategie om best-in-market, toekomstgerichte projecten te ondersteunen. We kijken ernaar uit om samen te werken met gelijkgestemde partners die onze ambitie delen om kapitaal te investeren in projecten die langdurige waarde genereren voor beleggers.”

Armen Gevorkian, Managing Partner bij Propel, zegt:

“Deze financiering biedt een op maat gemaakte oplossing om twee moderne logistieke assets te realiseren in belangrijke Duitse markten. Samenwerken met Redevco’s financieringsplatform was een logische keuze gezien onze gedeelde focus op waardecreatie en duurzaamheid.”

Het Real Estate Debt-platform van Redevco werd eerder dit jaar opgericht om te voldoen aan de groeiende vraag naar financiering van transitie-assets en hoogwaardige nieuwbouw. Het team streeft ernaar om kapitaal van de balans en co-investeringspartners te investeren in senior-, whole- en mezzanine-leningen in grote Europese markten en vastgoedcategorieën, inclusief acquisitie-, capex- en ontwikkelingsfinanciering – doorgaans gestructureerd onder een Groene Lening-framework.

Deze transactie volgt op Redevco’s eerste leningsovereenkomst van €56,8 miljoen eerder dit jaar, waarmee het platform zijn entree maakte in vastgoedfinanciering. Sindsdien heeft het team verdere vooruitgang geboekt, versterkt door de benoemingen van Emma Huepfl als Senior Advisor en Rosalind Walker als Senior Associate in april – een bevestiging van Redevco’s inzet om zijn kredietcapaciteiten in Europa uit te breiden.

EINDE

About Redevco

Redevco is one of Europe’s leading privately-owned real estate managers, overseeing a portfolio valued at approximately. €10.5 billion as of September 2025. The company is committed to **building value for investors and enriching communities through transformative real estate**. It offers specialist investment strategies focused on best-in-class retail & mixed-use assets, investing in retail parks, logistics and a growing presence in the living & leisure space. Redevco Capital Partners focuses on special situations opportunities whilst Redevco’s real estate debt arm provides transitional lending solutions. Expert real estate teams in seven locations across Europe ensure that the portfolios Redevco manages optimally reflect the needs of our clients. For more information visit www.redevco.com.

More information:

Priscilla Tomaso

Head of Marketing and Communications Redevo

Priscilla.tomasoa@redevco.com

M. +31 6 53 264486

About Invesco Ltd.

Invesco Ltd. (Ticker NYSE: IVZ) is a global independent investment management firm dedicated to delivering an investment experience that helps people get more out of life. With offices in more than 20 countries, our distinctive investment teams deliver a comprehensive range of active, passive and alternative investment capabilities. Invesco managed EUR 1.6tn in assets on behalf of clients worldwide as of 30 November 2024. For more information, visit www.invesco.com/corporate

About Propel Industrial

Propel Industrial is an independent real estate investment boutique focused on logistics, combining investment, asset, and development management capabilities. Propel have a strong track-record in logistics & industrial real estate, having successfully created approximately 300,000 sqm of new industrial developments across Austria, the Netherlands and Germany, with a sustainable approach that ensures their buildings are future-proofed for both tenants and communities. Propel handle a diverse risk profiles in development and acquisition, including joint ventures, brownfield projects, and land development without zoning plans. For more information, visit <https://www.propel-industrial.com/>