

Redevco en Lieven de Key tekenen Letter of Intent voor realisatie van 474 woningen binnen gebiedsontwikkeling Entrada in Ouder-Amstel

- Ontwikkeling van 474 woningen in het sociale en middenprijssegment als onderdeel van gebiedsontwikkeling Entrada in Ouder-Amstel
- Creatie van een groene, autovrije omgeving met goede voorzieningen om sociale cohesie en een gezonde leefstijl te stimuleren

Ouder-Amstel, 27 november 2025 – Redevco en woningcorporatie Lieven de Key hebben een Letter of Intent ondertekend voor de ontwikkeling van 407 sociale huurwoningen en 67 huurwoningen in het middensegment in de gemeente Ouder-Amstel. Redevco treedt hierbij op als ontwikkelende partij namens haar aandeelhouders, waaronder Focus on Impact, en in samenwerking met mede-eigenaar in het gebied, EDP. Deze stap markeert een belangrijke mijlpaal in de gezamenlijke ambitie om betaalbare en duurzame woningen te realiseren in de Metropoolregio Amsterdam. De beoogde start van de realisatie wordt verwacht in 2027.

Met ongeveer 28.000 m² bruto vloeroppervlakte beslaat het project ongeveer een kwart van de totale gebiedsontwikkeling Entrada. Hiermee draagt het project substantieel bij aan het vergroten van het aanbod betaalbare woningen in de regio. Naast woningen zal ook een buurtkamer onderdeel zijn van het programma, welke zal fungeren als ontmoetingsplek voor bewoners en de buurt.

Gebiedsontwikkeling Entrada

Entrada is een integrale gebiedsontwikkeling direct naast metrostation Van der Madeweg in Ouder-Amstel. Het totale plan bestaat uit bijna 108.000 m² bruto vloeroppervlakte en voorziet in ongeveer 1.350 woningen verdeeld over verschillende huur- en koopsegmenten. Naast woningen komen er diverse voorzieningen, waaronder een school en consultatiebureau, een gezondheidscentrum met onder andere een huisarts, horeca en ontmoetingsplekken. Het gebied wordt bovendien autovrij ingericht met een nieuw maaiveld en een ondergrondse parkeergarage voor (deel)auto's en fietsen, wat bijdraagt aan een duurzame en leefbare omgeving.

Rienk Postuma, directeur Vastgoed Lieven de Key: “Met dit project voegen wij een substantiële hoeveelheid betaalbare woningen toe: grotendeels voor woonstarters en studenten, maar ook voor het essentiële middensegment. Daarmee leveren wij een belangrijke bijdrage aan de ontwikkeling van een nieuw, aantrekkelijk woongebied dat uitstekend bereikbaar is en dichtbij Amsterdam ligt. We kijken er naar uit om samen met de eigenaren Focus on Impact, EDP, Redevco en de gemeente Ouder-Amstel dit gebied verder vorm te geven.”

Victor Frequin, wethouder Ouder-Amstel: “Goed dat Lieven De Key nu mee gaat doen, goed dat zij zowel de sociale huurwoningen in Entrada gaan doen en een deel van de middeldure huurwoningen. Al met al een geweldige investering in de ontwikkeling van de kern van Duivendrecht”

Ton Vaags, Head of Asset & Transaction Management Redevco NL: “Bij Redevco creëren we waarde voor investeerders én gemeenschappen door gebieden toekomstbestendig te maken. Entrada laat zien hoe wij bijdragen aan het verkleinen van de woningvraag in Amsterdam met betaalbare, duurzame woningen en een autovrije leefomgeving vol voorzieningen gericht op verbinden en verrijken.”

Einde Bericht

Meer informatie:

Priscilla Tomaso
Head of Marketing & Communications Redevco
+3120 599 62 62
priscilla.tomaso@redevco.com

Over Lieven de Key

Lieven de Key geeft starters een kans op de woningmarkt in Ouder Amstel en Amsterdam en biedt al haar bewoners een betaalbaar thuis. We maken starten en wonen in een ongedeelde en dynamische stad mogelijk voor huidige en toekomstige generaties.

Over Redevco

Redevco is een van Europa's toonaangevende particuliere vastgoedmanagers, met een portefeuille ter waarde van €10,5 miljard per 1 oktober 2025. De missie van Redevco is 'building value for investors and enriching communities through transformative real estate'. Bij de gebiedsontwikkeling Entrada treedt Redevco op als gedelegeerd ontwikkelaar voor haar aandeelhouders, waaronder Focus on Impact. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op de transformatie van winkelvastgoed naar multifunctionele assets, investeringen in retailparken en logistieke objecten, en in groei in het woning segment. Redevco Capital Partners zich op opportunistische investeringskansen en Redevco's vastgoedfinancieringstak biedt oplossingen voor de financiering van duurzame vastgoedprojecten. Onze deskundige vastgoedteams op zeven locaties in Europa zorgen ervoor dat de portefeuilles die Redevco beheert optimaal aansluiten bij de behoeften van onze klanten. Voor meer informatie, bezoek: www.redevco.com.