

PRESSEMITTEILUNG

Redevco holt TKMaxx auf 1.300 m² nach Henstedt-Ulzburg bei Hamburg

- Langfristiger Mietvertrag erlaubt Eröffnung nach Umbau schon 2026

Düsseldorf / Hamburg, 10. November, 2025 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Mrd. Euro, erzielt den nächsten Vermietungserfolg. Mit TKMaxx konnte für rund 1.300 Quadratmeter im Gewerbepark Nord in Henstedt-Ulzburg ein langfristiger Mietvertrag geschlossen werden. Nach den geplanten Umbauarbeiten im Inneren ist eine Eröffnung noch für das erste Halbjahr 2026 avisiert.

Henstedt-Ulzburg liegt rund 30 Kilometer nördlich der Hamburger Innenstadt in Schleswig-Holstein direkt an der Autobahn A7 Richtung Flensburg. Der Gewerbepark Nord der Gemeinde ist ein sehr etablierter und gut angebundener Einkaufsstandort mit einem breiten Angebotsmix aus Gastronomie, Nahversorgung, Elektronikfachhandel, Baumärkten und weiteren Branchen.

Der bisherige Bestandsmieter Sport Voswinkel wird die Flächen bis zum Jahresende 2025 verlassen, sodass im Anschluss die Mieterausbauten für TKMaxx beginnen können. Zu den weiteren Mietern des insgesamt rund 31.000 Quadratmeter großen Objekts gehören u.a. Kaufland und Media Markt.

Nele Nissen, zuständige Asset Managerin bei Redevco, kommentiert: „Die langfristige Ansiedlung von TKMaxx ist eine gute Nachricht für uns als Eigentümerversammlung aber auch für die Händler und Menschen vor Ort. Der gesamte Standort wird von der zusätzlichen Frequenz und dem zeitgemäß erweiterten Angebotsmix profitieren.“

Das Asset in Henstedt-Ulzburg wird von Redevco für einen von der Union Investment als KVG administrierten Fonds gemanagt

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. April 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohnsegment. Darüber hinaus stellt Redevco Capital Partners als Real Estate Debt-Arm des Unternehmens für Sondersituationen Übergangsfinanzierungen bereit. An insgesamt sieben

Niederlassungen in ganz Europa arbeiten Spezialistenteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH

PB3C GmbH: Johannes Braun

T +49 (0) 89 242 0865 36

E-Mail: braun@pb3c.com