

PRESSEMITTEILUNG

Redevco erwirbt Vimbuch Center Bühl mit 10.000 m²

- Etablierter, ehemaliger real-Standort ist umfassend revitalisiert und langfristig zu 100% an REWE, Penny, Rossmann und elf weitere Unternehmen vermietet

Hamburg, 12. November, 2025 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Mrd. Euro, baut seine führende Position im Segment Fachmarktzentren weiter aus. Bereits zum 01. November 2025 wurde nun erfolgreich und planmäßig der Erwerb des Vimbuch Center Bühl von der Machmeier Gruppe finalisiert. Das Asset in Bühl wird von Redevco für den von der Union Investment als KVG administrierten Spezial-AIF „REDOS Einzelhandel Deutschland III“ gemanagt.

Bei dem Fachmarktzentrum handelt es sich um einen ehemaligen real-Standort mit einer Mietfläche von rund 10.000 Quadratmetern. Die ursprünglich 1972 errichtete Liegenschaft wurde 2024/2025 umfassend revitalisiert und ist zu 100 Prozent sowie langfristig an insgesamt 14 Nutzer vermietet, darunter REWE, Penny und Rossmann. Das rund 48.000 Quadratmeter große Grundstück bietet zudem Platz für 430 Pkw-Stellplätze.

Die Immobilie in der Vimbacher Str. 75 profitiert von einer verkehrsseitig sehr günstigen Lage direkt an der Landesstraße L85 und nur drei Fahrminuten entfernt von der Autobahn A5. Damit umfasst das Einzugsgebiet sowohl überdurchschnittlich wohlhabende Teile Baden-Württembergs als auch Zielgruppen im 15 Fahrminuten entfernten Frankreich.

Markus Haimerl, Director Transactions bei Redevco, erläutert: „Mit diesem Ankaufserfolg erweitern wir gezielt unser verwaltetes Portfolio um einen etablierten Nahversorgungsstandort mit erstklassiger Cashflow-Sicherheit. Die Lage ist in mehrfacher Hinsicht attraktiv für uns sowie unsere Partner auf Mieterseite. Das Areal verfügt über attraktive baurechtliche Voraussetzungen und ermöglicht uns so perspektivisch gemäß unserer Unternehmensmission langfristige Werte für Anleger wie die Menschen vor Ort zu schaffen.“

Auf Verkäuferseite war Rieger Immobilien als Makler sowie Werkle Rechtsanwälte aktiv. Auf Käuferseite waren NOERR (rechtlich), EY (technische Due Diligence) sowie terraplan (Umwelttechnik) mandatiert.

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. April 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-

Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohnsegment. Darüber hinaus stellt Redevco Capital Partners als Real Estate Debt-Arm des Unternehmens für Sondersituationen Übergangsfinanzierungen bereit. An insgesamt sieben Niederlassungen in ganz Europa arbeiten Spezialistenteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH

PB3C GmbH: Johannes Braun

T +49 (0) 89 242 0865 36

E-Mail: braun@pb3c.com