

Redevco lance les travaux de réhabilitation de son adresse iconique « H » au 45-49 Bd Haussmann (Paris 9)

- Une rénovation complète pour transformer un bâtiment historique haussmannien en une destination commerciale durable et tournée vers l'avenir.
- Création de quatre espaces commerciaux prime procurant une visibilité exceptionnelle, tout en préservant le patrimoine architectural du bâtiment.
- Les premiers espaces commerciaux seront livrés fin 2026.

Paris, le 25 novembre 2025 – Redevco, l'un des plus grands gestionnaires immobiliers privés d'Europe et acteur urbain engagé dans la transformation des centres-villes, lance les travaux de réhabilitation de la partie commerces de l'immeuble mixte « H », situé au 45-49 Bd Haussmann (Paris 9). Situé en face des Grands Magasins et détenu depuis plus de 30 ans par le groupe, cet actif fait l'objet d'une opération qui allie responsabilités environnementales et sociétales et préservation de l'existant historique, en l'adaptant aux nouveaux usages des consommateurs ainsi qu'aux attentes des enseignes.

Situé en plein cœur de l'un des quartiers commerçants les plus dynamiques de la Capitale où convergent touristes et Parisiens (avec 56 millions de flux piétons annuels), le projet « H » vise à ancrer pleinement l'actif dans le tissu urbain actuel et à en faire un catalyseur de vie commerciale. Il proposera 4 coques de commerce sur 4 niveaux, adaptées à des enseignes attractives, bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur le boulevard Haussmann et la rue Auber, avec des vitrines et des entrées de plain-pied s'ouvrant sur des surfaces de 2 580 m², 1 530 m² et 1 250 m², ainsi que d'une surface exceptionnelle de 2 000 m² située en R+2 et disposant d'une entrée rue des Mathurins.

L'opération prévoit également la rénovation et l'embellissement de l'extérieur du bâtiment, notamment la réhabilitation de la façade classée d'inspiration mauresque, située rue des Mathurins. Construit au début du XX^{ème} siècle, l'immeuble accueille 6 000 m² de bureaux avec un patio qui sera végétalisé, ainsi que 6 niveaux de parking en sous-sol.

A travers cette transformation urbaine, Redevco porte une vision forte : faire de cette adresse une nouvelle destination du boulevard Haussmann, un espace vivant et durable. En effet, « H » prévoit d'abriter des usages et des activités complémentaires à celles du quartier au travers de marques dont la promesse et la notoriété contribueront pleinement à son rayonnement et son attractivité.

La livraison des premiers espaces de commerce est prévue pour le dernier trimestre 2026.

« La réhabilitation du 45 Haussmann constitue une opération parfaitement en phase avec l'ambition de Redevco, qui entend transformer chaque actif en un lieu iconique, imaginé et réalisé sur mesure, et parfaitement intégré à son environnement urbain. En repensant cet espace de commerce afin qu'il soit totalement en accord avec les besoins actuels des enseignes et des visiteurs, Redevco affirme sa volonté de contribuer à une ville plus durable, désirable et vivante » **commente Cécile Pouzadoux, Head of Asset Management, Redevco France.**

Dans cette opération, Redevco s'est entouré du cabinet d'architecture ADERI Architectes. La commercialisation du projet a été confiée à Cushman & Wakefield (Christian Dubois) et BNP Paribas Real Estate (Nathalie Razafine).

FIN DU COMMUNIQUÉ DE PRESSE

À propos de Redevco

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à environ 10,5 milliards d'euros en septembre 2025. La société s'engage à créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs retail prime de centre-ville en actifs à usage mixte, sur les retail parks et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations: www.redevco.com

More information

Service de Presse Redevco en France: Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham

Conseil en Communication & Stratégie Médias

M +33 6 20 55 87 10

E-Mail: mhneedham@pulsar-conseil.com

OR

Géraldine Elbaz

Conseil en Communication & Stratégie Médias

M +33 7 64 23 16 15

E-Mail: gelbaz@pulsar-conseil.com