

PRESSEMITTEILUNG

Redevco erwirbt Bahnhofsarkaden Leutkirch mit 13.000 m² für neuen europäischen Fachmarkt-Fonds

- Savills IM veräußert etabliertes Bestands-Asset mit BREEAM-Status „Good“
- Fachmarktzentrum aus 2007 ist fast komplett an bonitätsstarke Händler wie REWE, Lidl und dm vermietet

Hamburg, 13. Januar, 2026 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Mrd. Euro, schreitet planmäßig mit dem Portfolioaufbau des kürzlich aufgelegten Fonds RERP (Redevco European Retail Parks) voran. Das Unternehmen erwarb das erste deutsche Asset für den neuen Fonds durch die Übernahme der Bahnhofsarkaden Leutkirch von Savills Investment Management (Savills IM).

Die 2007 errichteten Bahnhofsarkaden umfassen insgesamt 13.025 Quadratmeter Mietfläche sowie mehr als 300 Pkw-Stellplätze. Die Liegenschaft ist aktuell mit 94 Prozent fast voll belegt, bei im Schnitt sehr langfristig laufenden Mietverträgen. Der breite Nutzermix besteht dabei aus insgesamt 14 Unternehmen, darunter REWE, Lidl, AWG, dm, Woolworth, Action und Viva Fitness.

Markus Haimerl, Director Transactions bei Redevco, sagt:

„Mit diesem Ankaufserfolg erwirbt der REPR sein erstes Asset in Deutschland. Der Markt hierzulande ist für die strategische regionale Diversifizierung des Fondsportfolios von zentraler Bedeutung. Die Immobilie passt dabei ideal in unser Ankaufsprofil. Wir suchen gezielt nach bewährten Standorten mit bonitätsstarken Mietern und solider Bausubstanz, die wir durch aktives Asset Management weiter optimieren können.“

Derzeit erfüllt die Immobilie die Nachhaltigkeitsanforderungen für die BREEM-Zertifizierung „Good“, perspektivisch soll die nächsthöhere Einstufung „Very Good“ erreicht werden. Hierfür werden aktuell entsprechende Aufrüstungsmaßnahmen durchgeführt, etwa ein Anschluss an das lokale Fernwärmenetz, die flächendeckende Umstellung auf LED-Beleuchtung sowie eine Machbarkeitsstudie als erster Schritt für die Installation von PV-Dachstrom.

Die Makrolage von Leutkirch im Allgäu ist aufgrund der Lage zwischen Memmingen und Lindau direkt an der A96 attraktiv. Die Region mit einem Einzugsgebiet von rund 140.000 Menschen weist deutlich überdurchschnittliche Kaufkraftindikatoren und eine positive demografische Entwicklung auf. Die Mikrolage ist ebenfalls äußerst günstig. Das Objekt ist sowohl fußläufig aus der Innenstadt als auch über die direkte Anbindung an den Bahnhof und die Bundesstraße B465 verkehrsseitig hervorragend angebunden.

Käuferseitig waren McDermott Will & Schulte (Legal), Drees & Sommer (technische Due Diligence und ESG), PWC (Tax & Structuring), BNPREC (Commercial DD); sowie C&W (Valuation) mandatiert. Auf Verkäuferseite war CBRE vermittelnd beteiligt.

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. Oktober 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohn- und Freizeitsegment. Redevco Capital Partners fokussiert sich auf Opportunitäten im Rahmen von Sondersituationen, während der Real Estate Debt-Arm des Unternehmens Übergangsfinanzierungen bereitstellt. An insgesamt sieben Standorten in ganz Europa arbeiten Spezialistentteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH

PB3C GmbH: Johannes Braun

T +49 (0) 89 242 0865 36

E-Mail: braun@pb3c.com