

PRESS RELEASE

Redevco impulsa su Fondo Europeo de Parques Comerciales con tres adquisiciones más en España

- Redevco acelera su expansión en la Península Ibérica con la adquisición casi simultánea de tres parques comerciales en España para su Fondo Europeo de Parques Comerciales.
- En solo seis meses, el fondo ha completado 11 adquisiciones en múltiples mercados europeos, logrando invertir el 50 % del capital comprometido con gran rapidez, lo que demuestra un fuerte impulso inicial y su capacidad de asegurar oportunidades de parques comerciales de calidad de manera ágil.
- Estos activos refuerzan la cartera paneuropea del fondo, incorporando parques comerciales consolidados y orientados a la conveniencia, ubicados en áreas de influencia atractivas, con operadores líderes y un sólido potencial de creación de valor a largo plazo.

Madrid, xx de febrero de 2026 - Redevco, una de las mayores gestoras inmobiliarias privadas de Europa, continúa ampliando su estrategia paneuropea de parques comerciales con la adquisición de tres parques comerciales en España para el Fondo Redevco European Retail Parks (RERP). Los activos, Ferrol Retail Park, Meixueiro Retail Park y Cemar Retail Park, llegan poco después de la primera transacción del fondo en España, en Toledo, en diciembre de 2025. Esta expansión refleja el fuerte impulso de la compañía a principios de este año. También refuerza el compromiso de Redevco de construir una cartera paneuropea de parques comerciales de calidad y orientados a la conveniencia. El fondo se orienta a activos situados en áreas de influencia en crecimiento, con una atractiva combinación de operadores y una sólida capacidad para generar ingresos sostenibles a largo plazo en los principales mercados europeos.

Israel Casanova, director de inversiones en parques comerciales de Redevco, comentó: «Estas tres adquisiciones suponen una clara aceleración de nuestra estrategia de crecimiento en la Península Ibérica y subrayan el fuerte impulso del Fondo Europeo de Parques Comerciales de Redevco. Haber invertido el 50 % del capital en los seis meses siguientes a su lanzamiento demuestra nuestra capacidad para asegurar oportunidades en este segmento. Con estas adquisiciones, seguimos reforzando nuestra presencia en los principales mercados europeos y construyendo una cartera de parques comerciales sólida, diseñada para generar valor a lo largo del tiempo».

Los parques comerciales Ferrol, Meixueiro y Cemar representan en conjunto un sólido trío de activos de rendimiento consolidado en sus áreas de influencia y orientados a la

conveniencia. El parque comercial Ferrol, en La Coruña, ofrece 28 200 m² distribuidos en 19 locales y una ocupación superior al 98 %, respaldada por una fuerte visibilidad desde la AP 9 y una zona de influencia de 190 000 personas. El parque comercial Meixueiro, en Vigo, suma 17 737 m² y ocupa una posición dominante en el mercado como parque comercial de referencia en la ciudad, beneficiándose de su ubicación en la A55, su excelente conectividad y su aparcamiento directo de dos plantas. Al sur, el parque comercial Cemar, en Huércal de Almería, aporta 19 676 m² de superficie bruta alquilable con una ocupación del 97 %, con inquilinos líderes como Conforama, Decathlon y Aldi, y da servicio a una amplia zona de influencia de 530 000 personas en una región caracterizada por un fuerte impulso demográfico. En conjunto, estos activos reflejan un rendimiento sólido, un posicionamiento estratégico y un fuerte potencial de ingresos a largo plazo dentro de la cartera de RERP.

Lanzado en octubre de 2025 con 500 millones de euros en compromisos de capital de CBRE Investment Management, en nombre de clientes institucionales globales, junto con la coinversión de Redevco, el fondo RERP posee actualmente activos en Bélgica, Alemania, España y el Reino Unido.

FIN

Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye ni forma parte de ninguna oferta de venta ni solicitud de oferta de compra de participaciones en Redevco European Retail Parks SCSp ni de ningún otro valor, por lo que no debe utilizarse como base para tomar ninguna decisión de inversión.

Más información sobre los parques comerciales



Parque Comercial Ferrol

El parque comercial Ferrol, situado en el área metropolitana de La Coruña, cuenta con una superficie de 28 200 m² distribuidos en 19 locales y está totalmente ocupado por una mezcla diversificada de inquilinos, entre los que destacan Carrefour, Brico Depot y Media Markt, que en conjunto generan más de la mitad de los ingresos por alquiler. Con una gran visibilidad desde la autopista AP 9 y una zona de influencia de más de 190 000 residentes, el activo ha demostrado un rendimiento resistente, manteniendo una ocupación superior al 98 % desde 2017 y registrando un crecimiento de las ventas superior a los niveles previos a la pandemia. También ofrece potencial de creación de valor,

incluyendo una unidad independiente de restauración y el alquiler del espacio disponible en la primera planta.



Parque Comercial Meixueiro

Inaugurado en 2009, el parque comercial Meixueiro ofrece 17 737 m² de superficie alquilable en las afueras de Vigo. Con Decathlon, Media Markt y Lidl como tiendas principales, ocupa una posición dominante como único parque comercial que da servicio a toda la región de Vigo. Situado en la entrada principal de la ciudad, junto a la autopista A 55, el parque goza de una excelente visibilidad y conectividad, además de contar con aparcamiento directo en ambos niveles gracias a la topografía natural del terreno.



Parque Comercial Cemar

Situado en Huercál de Almería, en Andalucía, el parque comercial Cemar cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 19 676 m² distribuidos en 11 locales comerciales y está ocupado en un 97 % por una mezcla diversificada de inquilinos de primer nivel. El activo tiene como inquilinos principales a Conforama, Decathlon y Aldi, que en conjunto representan el 73 % de la SBA y el 64 % de los ingresos por alquiler. Situado en el creciente corredor comercial del norte de Almería, el parque comercial se beneficia de excelentes conexiones por carretera y da servicio a una sólida zona de influencia de aproximadamente 530 000 habitantes en un radio de 30 minutos en coche. La ciudad se caracteriza por unas sólidas tendencias demográficas, una evolución positiva de la población y una tasa de desempleo en descenso, lo que respalda el atractivo a largo plazo del activo.

Contacto

Gerado López/ Federica Mendoza

628591996

redevco@harmon.es

Sobre Redevco

Redevco es una de las principales gestoras inmobiliarias privadas de Europa, con una cartera valorada en aproximadamente 10.500 millones de euros a 31 de diciembre de 2025. La empresa se compromete a crear valor para los inversores y a enriquecer las comunidades a través de la transformación inmobiliaria. Ofrece estrategias de inversión especializadas centradas en la reconversión de los mejores locales comerciales de primera categoría en activos de uso mixto, la inversión en parques comerciales y logística, y una presencia cada vez mayor en el ámbito de la vivienda y el ocio. Redevco Capital Partners se centra en oportunidades en situaciones especiales, mientras que la división de deuda inmobiliaria de Redevco ofrece soluciones de financiación transitoria. Equipos inmobiliarios expertos en siete ubicaciones de Europa garantizan que las carteras que gestiona Redevco reflejen de forma óptima las necesidades de nuestros clientes. Para obtener más información, visite www.redevco.com