

Entrada Duivendrecht: 1.363 woningen

Ouder-Amstel, 9 maart 2026 – Voor de gebiedsontwikkeling Entrada zijn twee belangrijke stappen gezet. De gemeenteraad van Ouder-Amstel heeft op 5 maart het Stedenbouwkundig Plan unaniem vastgesteld. En de ontwikkelende partijen, Redevco (als gedelegeerd ontwikkelaar optredend voor haar aandeelhouders, waaronder Focus on Impact) en EDP, en de gemeente Ouder-Amstel hebben een anterieure overeenkomst ondertekend.

Nu deze twee belangrijke mijlpalen zijn bereikt, gaan alle betrokken partijen voortvarend aan de slag met de verdere uitwerking en de voorbereiding van de ruimtelijke procedure(s). Het doel is om zo spoedig mogelijk te starten met bouwen, naar verwachting in 2027.

Gebiedsontwikkeling Entrada

Entrada is een integrale gebiedsontwikkeling, direct naast metrostation Van der Madeweg in Ouder-Amstel. Het totale plan bestaat uit bijna 108.000 m² bruto vloeroppervlakte en voorziet in 1.363 woningen verdeeld over verschillende huur- en koopsegmenten. Naast woningen komen er diverse voorzieningen, waaronder een school en consultatiebureau, een huisarts en apotheek, plus horeca en ontmoetingsplekken. Het gebied wordt bovendien autovrij ingericht met een nieuw maaiveld en een ondergrondse parkeergarage voor (deel)auto's en fietsen, wat bijdraagt aan een duurzame en leefbare omgeving.

Woningbouwcorporatie Lieven De Key zal 407 sociale huurwoningen en 67 huurwoningen in het middensegment afnemen. Lieven de Key en Redevco hebben hiervoor in november 2025 een intentieovereenkomst gesloten.

Victor Frequin, wethouder Ouder-Amstel: “De realisatie van 1.363 woningen, verdeeld over het sociale segment, het middensegment en de vrije sector, is echt een enorme stap voor Ouder-Amstel en prachtig nieuws voor onze inwoners. Voor Duivendrecht wordt er met het project een mooie verbinding gemaakt met het station Van der Madeweg. Met de nieuwe inwoners worden de winkels op het Dorpsplein verder ondersteund. De bouw van de woningen bij Entrada en de geplande vernieuwing van het dorpscentrum zullen Duivendrecht noodzakelijke nieuwe impulsen geven. Daar wordt niet alleen ik, maar heel Ouder-Amstel erg blij van.”

Steven Zeeman, Redevco: “De vaststelling van het stedenbouwkundig plan en de ondertekening van de anterieure overeenkomst markeren een belangrijke stap in het ontwikkelproces van Entrada. We zijn trots dat we deze mijlpaal samen met de gemeente en onze partners hebben bereikt. Met Entrada geven we concreet invulling aan onze missie om met vastgoed duurzame waarde te creëren voor zowel investeerders als de samenleving, door betaalbaar wonen, voorzieningen en een hoogwaardige, duurzame leefomgeving samen te brengen.”

Sanjay Agarwal, EDP: “Vanaf het eerste moment dat ik Entrada zag wilde ik dat het een levendig, bloeiend residentieel ecosysteem zou worden voor meerdere doelgroepen waarin harmonieus samengeleefd wordt. Ik ben blij dat we met de steun van de gemeente en onze nauwe samenwerking met Redevco deze vooruitgang boeken op het pad naar realisatie. Deze mijlpaal geeft wind in de zeilen.”