

BPM (126 Rivoli Paris 1) redéfinit la mixité d'usage grâce à un système d'exploitation de l'immeuble axé sur les locataires

- BPM (Battements Par Minute), un écosystème vertueux créé grâce à une reconversion iconique où tous les acteurs s'engagent à dialoguer, à se compléter et à créer de la valeur pour la communauté.
- Des synergies concrètes qui facilitent la vie des usagers au sein de l'immeuble et participent au développement de l'activité de chacun des locataires.

Cannes, le 10 mars 2026 – Dans le cadre de la conférence de presse dédiée à l'ouverture du MIPIM 2026 à Cannes, la société Redevco, acteur européen et spécialiste en régénération urbaine, présente son opération iconique située au 126 Rivoli (Paris 1) baptisée BPM (Battements Par Minute) – une programmation mixte de 13 000 m² transformant un immeuble en écosystème vivant dans lequel chacun des acteurs s'engage à créer des synergies entre les usages, dans l'objectif de créer de la valeur partagée pour la communauté du site et des interactions dans la vie de quartier.

« Pour BPM, nous avons imaginé un lieu hybride où les fonctions ne se contentent pas de cohabiter, mais coopèrent au sein d'un écosystème vertueux, où chacun apporte sa contribution et bénéficie en retour de celle des autres, créant un équilibre vivant et durable, à l'échelle de l'immeuble mais aussi du quartier Louvre Rivoli. Chacun sera acteur à sa manière d'une dynamique inter-servicielle, qui facilitera le quotidien des usagers, tout en soutenant le développement du chiffre d'affaires des différentes activités du site et en améliorant la qualité de l'expérience locataire » **déclare Cécile Pouzadoux, Head of Asset Management de Redevco France.**

En effet, ce nouveau système d'exploitation met l'accent sur le principe fondamental suivant : la mixité ne consiste pas à empiler des usages au sein d'un même site – cela consiste plutôt à s'assurer que chacun des acteurs (usages) s'engage à agir en faveur la communauté, dans l'objectif de développer des synergies profitables à tous. Dans le cas de BPM, soulignons que cet engagement prend forme en amont de la signature des baux qui intègre la participation concrète de chaque locataire dans la vie de l'immeuble. Un engagement non négociable, au même titre que ceux en lien avec les enjeux environnementaux.

A titre d'exemples, le restaurant assurera la livraison de repas aux employés des bureaux de l'immeuble, les invendus seront redistribués à l'association présente dans le dispositif, les commerces pourront proposer des tarifs préférentiels aux locataires de l'immeuble (salariés des bureaux, résidents de l'hôtel...) et donner des vêtements de seconde main à l'association. L'hôtel contribuera également à cette dynamique solidaire, notamment en offrant sa literie usagée à l'association. Enfin, ces

synergies concrètes pourront être étendues à la vie du quartier, avec les commerces les plus proches et à travers des partenariats avec la Ville de Paris, les écoles et les musées.

Afin de faire vivre cet écosystème et de développer de nouvelles synergies au quotidien, Redevco fait appel à deux sociétés spécialisées : une société de **Hospitality Management, Interface** sera en charge de la gestion et de la mise en œuvre quotidienne des synergies et des partenariats entre les différents locataires du site, ainsi qu'entre le site lui-même et le quartier ; et une société de **Property Management, Workman**, sera en charge de la maintenance et de tous les aspects techniques au sein de BPM.

« Dans un immeuble où cohabitent usages, temporalités et publics multiples, notre rôle consiste à transformer cette diversité en un véritable levier de performance, d'attractivité et de rayonnement. Aux côtés de Redevco et en partenariat avec Workman, Interface développe une dynamique collective avec tous les acteurs pour mieux servir les intérêts de tous les locataires » ajoute **Vincent Lazzaroni, Président Fondateur d'Interface.**

« La mixité d'usages de BPM implique des besoins et cadres réglementaires variés. En tant que gestionnaire technique et building manager, Workman en assure le respect et coordonne l'ensemble des parties prenantes. Présent au quotidien auprès des occupants, ambassadeur de Redevco et main dans la main avec Interface, Workman garantit une exploitation technique, servicielle et environnementale harmonieuse, socle d'une expérience utilisateurs exceptionnelle » commente **Denis Conscience, Directeur du développement chez Workman.**

Fin du communiqué

BPM pour rappel :

Imaginé par Franklin Azzi Architecture, BPM allie innovation architecturale, durabilité (certification BREEAM RFO, In Use Excellent), mixité d'usages et intégration sociale, dans un contexte patrimonial exigeant, sur l'une des artères les plus vibrantes de la Capitale. BPM proposera à terme 13 000 m² répartis sur 10 niveaux, devenant ainsi un lieu de vie expérientiel animé et connecté. Une nouvelle destination pour la Capitale, où cohabiteront commerces (3 500 m²), bureaux (4 500 m²), logistique urbaine, ainsi qu'un hôtel lifestyle 4 étoiles signé Radisson Collection (57 chambres) et un restaurant gastronomique ; le tout sublimé par un rooftop végétalisé offrant une vue exceptionnelle à 360° sur Paris. Une crypte médiévale classée du XIII^e siècle enrichit ce site riche en histoire et sera exploitée par l'hôtel. Parmi les futurs locataires de commerce, s'installeront deux nouveaux flagships : le plus grand magasin MUJI d'Europe avec un concept store inédit, ainsi que celui d'une marque internationale de prêt-à-porter.

À propos de Redevco

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à environ 10,5 milliards d'euros au 31 décembre 2025. La société s'engage à créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs retail prime de centre-ville en actifs à usage mixte, sur les retail parks et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations : www.redevco.com

Service de Presse Redevco en France :
Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham

M +33 6 20 55 87 10

mhneedham@pulsar-conseil.com

Géraldine Elbaz

M +33 7 64 23 16 15

gelbaz@pulsar-conseil.com