

L'immeuble mixte BPM (126 Rivoli Paris 1) récompensé « *Meilleure Reconversion Urbaine* » aux MIPIM Awards 2026 !

- Ce prestigieux MIPIM Award distingue les projets immobiliers de reconversion les plus innovants et les plus emblématiques au niveau international.
- Le projet de reconversion à grande échelle BPM (Battement Par Minute) incarne la réinvention d'un immeuble parisien iconique, 13 000 m² fondés sur une mixité fonctionnelle innovante et sur la synergie entre ses différents usages.
- Une opération déjà entièrement commercialisée qui accueillera notamment le nouveau flagship parisien de MUJI, ainsi que l'hôtel lifestyle 4 étoiles signé Radisson Collection.

Paris, le 13 mars 2026 – La société Redevco, l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe et spécialiste en régénération urbaine, se voit attribuer le prix de la « meilleure reconversion urbaine » pour son opération mixte BPM (Battements Par Minute), à l'occasion du MIPIM 2026 qui s'est déroulé à Cannes du 9 au 12 mars.

« Les équipes de Redevco et moi-même sommes très fiers de voir BPM sur le haut du podium ! Je tiens à remercier l'ensemble des équipes de Redevco, de Franklin Azzi Architecture, de Bauhcide en tant qu'AMO et d'Edifira en tant que maître d'œuvre d'exécution, ainsi que toutes les entreprises et partenaires qui produisent un travail exceptionnel dans le cadre de la reconversion et du repositionnement de cette adresse que nous détenons dans notre patrimoine depuis 1965. Aujourd'hui, le cœur de Paris bat plus fort grâce à ce projet, et cette distinction internationale nous encourage à poursuivre notre engagement en faveur d'une transformation urbaine porteuse de sens, créatrice de valeur sociale et exemplaire sur le plan environnemental » **déclare Cécile Pouzadoux, Head of Asset Management de Redevco France.**

Imaginé par Franklin Azzi Architecture, BPM allie innovation architecturale, durabilité (certification BREEAM RFO, In Use Excellent), mixité d'usages et intégration sociale dans un contexte patrimonial exigeant, situé au 126 Rivoli (Paris 1) sur l'une des artères les plus vibrantes de la Capitale.

BPM proposera à terme 13 000 m² répartis sur 10 niveaux, devenant ainsi un lieu de vie expérientiel animé et connecté. Une nouvelle destination pour la Capitale, où cohabiteront commerces (3 500 m²), bureaux (4 500 m²), logistique urbaine, ainsi qu'un hôtel lifestyle 4 étoiles signé Radisson Collection (57 chambres) et un restaurant gastronomique ; le tout sublimé par un rooftop végétalisé offrant une vue exceptionnelle à 360° sur Paris. Une crypte médiévale classée du XIII^e siècle enrichit ce site riche en histoire et sera exploitée par l'hôtel.

Rappelons que parmi les futurs locataires de commerce, s'installeront deux nouveaux flagships : le plus grand magasin MUJI d'Europe avec un concept store inédit, ainsi que celui d'une marque internationale de prêt-à-porter. Soulignons par ailleurs que BPM a été conçu pour fonctionner comme un écosystème vivant, doté d'un système d'exploitation unique, à travers lequel les différents locataires/usages ont vocation à se compléter, à interagir entre eux et à se valoriser mutuellement.

Attribués par un jury international composé d'experts du secteur immobilier, les MIPIM Awards distinguent chaque année les réalisations les plus remarquables au monde en matière d'innovation, de durabilité et d'impact urbain.

Fin du communiqué

À propos de Redevco

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à environ 10,5 milliards d'euros au 31 décembre 2025. La société s'engage à créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs retail prime de centre-ville en actifs à usage mixte, sur les retail parks et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations : www.redevco.com

Service de Presse Redevco en France :

Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham

M +33 6 20 55 87 10

mhneedham@pulsar-conseil.com

Géraldine Elbaz

M +33 7 64 23 16 15

gelbaz@pulsar-conseil.com