

PRESSEMITTEILUNG

Redevco akquiriert 10.600 m² großes Forettle Center Kaufbeuren für Fachmarkt-Fonds „Redevco European Retail Parks“

- Vermietungsstand von 98% dank breitem Mietermix aus 18 Nutzern, darunter Ankermieter wie REWE und dm
- 2018 erbautes Asset soll hinsichtlich Nachhaltigkeit weiter gezielt optimiert werden: BREEAM-Stufe „Exzellent“ u.a. durch Dach-PV

Hamburg, 05. Mai, 2026 - Redevco, eine der größten privaten Immobiliengesellschaften Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Mrd. Euro, baut das Fondsportfolio des 2025 aufgelegten Fachmarkt-Fonds Redevco European Retail Parks (RERP) weiter zügig aus. Nachdem im Januar bereits die Bahnhofsarkaden Leutkirch erworben werden konnten, wächst der RERP mit dem Forettle Center Kaufbeuren nun bereits um sein zweites deutsches Asset. Verkäufer ist Nuveen.

Das Forettle Center Kaufbeuren wurde 2018 errichtet und umfasst insgesamt 10.600 Quadratmeter Mietfläche, wovon ca. 8.850 Quadratmeter auf Einzelhandel, ca. 290 Quadratmeter auf Büro, ca. 1.200 Quadratmeter auf Fitness und ca. 250 Quadratmeter auf Lagerfläche entfallen. Hinzu kommen rund 250 PKW-Stellplätze. Die Mietfläche ist aktuell zu 98 Prozent belegt. Die Mieterschaft besteht aus 18 Unternehmen, angeführt von Ankermietern REWE, dm, Clever Fit, Action und Kik.

Markus Haimerl, Director Transactions bei Redevco, sagt:

„Der zügige Portfolioaufbau des RERP belegt unser am Markt einzigartig breites und tiefes Netzwerk und die enorm hohe Dealsicherheit, die wir als Redevco bieten. Es freut uns sehr, dass wir mit diesem tollen Asset das Fondsportfolio strategisch weiter diversifizieren können – sowohl geografisch als auch nach Nutzermix. Dabei bleiben wir unserer Core+-Strategie treu und heben durch aktives Asset Management gezielt Werte für unsere Investoren.“

Der bewährte Standort profitiert von einer dominierenden Position für die Nahversorgung der Gemeinde Kaufbeuren und umliegender Ortschaften (gesamtes Einzugsgebiet im Radius von 15 Minuten: über 50.000 Menschen). Dafür ist maßgeblich die sehr starke Mikrolage verantwortlich: Das Forettle Center liegt direkt an der stark frequentierten Bundesstraße B16, mit Anbindung an die B12 und damit an die Autobahnen A7 und A96. Der Standort ist daher sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erschlossen. Das gilt auch für fußläufige Besucher, die das Center etwa vom Bahnhof Kaufbeuren aus in wenigen Gehminuten erreichen können.

Redevco plant bereits umfangreiche Nachhaltigkeitsmaßnahmen, um die Performance des Assets weiter zu steigern und die BREEAM-Auszeichnung „Exzellent“ zu erreichen. Dafür

soll unter anderem eine Machbarkeitsstudie zur Installation von großvolumigen Dach-PV-Modulen durchgeführt werden. Daneben sind eine flächendeckende Umrüstung auf LED-Beleuchtung, eine Wärmepumpe sowie weitere Vorhaben zur Optimierung der Energieeffizienz im Gebäudebetrieb geplant.

Käuferseitig waren Noerr (Legal), Goldbeck (technische Due Diligence und ESG), PWC (Tax & Structuring), BNPREC (Commercial DD), C&W (Valuation) sowie GIGA.Green (Dach-PV) mandatiert. Auf Verkäuferseite waren CBRE (Makler) und Graf von Westphalen (Legal) beauftragt.

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. Oktober 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohn- und Freizeitsegment. Redevco Capital Partners fokussiert sich auf Opportunitäten im Rahmen von Sondersituationen, während der Real Estate Debt-Arm des Unternehmens Übergangsforderungen bereitstellt. An insgesamt sieben Standorten in ganz Europa arbeiten Spezialistenteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH
PB3C GmbH: Johannes Braun
T +49 (0) 89 242 0865 36
E-Mail: braun@pb3c.com