

**PERSBERICHT**

## **RED Company en Redevco slaan handen ineen voor LEAD Leiden, Portaal neemt de 145 sociale huurwoningen af**

**Leiden, 20 mei 2026** - Na de succesvolle samenwerking aan The BaanTower in Rotterdam bundelen de ontwikkelaar RED Company en Redevco, een van de grootste particuliere vastgoedbedrijven in Europa, opnieuw hun krachten. Samen realiseren zij LEAD in Leiden. Een toonaangevende en duurzame woonontwikkeling die inspeelt op de groeiende vraag naar betaalbare én toekomstbestendige stedelijke woningen. Daarnaast neemt woningcorporatie Portaal de 145 sociale huurwoningen in het project af. Met deze twee mijlpalen is de financiering en sociale verankering van LEAD definitief geborgd. De bouw, die vorig jaar officieel van start ging, verloopt volgens planning.

**Ton Vaags, Head of asset and transaction management NL Redevco:** *“Met LEAD laten we zien hoe Redevco wil bijdragen aan het woningaanbod in Nederland: door stedelijke verdichting te combineren met leef kwaliteit en een focus op duurzaamheid. Met dit project in Leiden brengen we kwaliteit en betaalbaarheid van wonen samen. Daarbij zetten we ook nadrukkelijk in op maatschappelijke meerwaarde, door woningen te realiseren die bijdragen aan een breder en inclusiever woningaanbod, waaronder voor de sociale huursector. We zijn bovendien verheugd om voor de tweede keer een joint venture aan te gaan met RED Company en zo opnieuw een sterke impuls te geven aan stedelijke ontwikkeling.”*

De afname van de 145 sociale huurwoningen door Portaal vormt een belangrijke stap in de sociaal-inclusieve ambitie van het project. Hiermee krijgt een substantieel deel van LEAD Leiden een vaste plek binnen het sociale segment van de Leidse woningvoorraad, en wordt invulling gegeven aan de grote behoefte aan betaalbare huurwoningen in de stad.

**Evelien Keizer, directeur vastgoed Portaal:** *“Wij zijn verheugd met de ontwikkeling van project LEAD in Leiden Noord, waar wij 145 sociale huurwoningen toevoegen aan de stad. De locatie vormt de nieuwe entree van Leiden en staat symbool voor de stedelijke vernieuwing van dit gebied. Met dit project realiseren wij duurzame woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens, op een centrale plek dicht bij het centrum en alle stedelijke voorzieningen. In 2029 hopen wij 145 huurders blij te maken met een nieuw thuis in dit prachtige project.”*

LEAD is een ensemble van drie state-of-the-art woontorens ontworpen door Powerhouse Company. Gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan, midden in een nieuw aan te leggen stadspark, geeft het project een krachtige impuls aan de verdere ontwikkeling van de stad. Het ontwerp, dat duurzaamheidsmaatregelen integreert, brengt architectuur, natuur en gemeenschap samen.

**Nanne de Ru, oprichter RED Company en Powerhouse Company:** *“We zijn ontzettend blij met Redevco als partner in het realiseren van ambitieuze, stedelijke residentiele projecten van hoge kwaliteit. De succesvolle samenwerking aan project The BaanTower in Rotterdam zetten we nu voort in het prachtige Leiden. Met Portaal als afnemer van de 145 sociale huurwoningen maken we de belofte waar dat LEAD een project is voor alle Leidenaren - van starters tot doorstromers, van sociale huur tot koop.”*

## **LEAD Leiden**

LEAD Leiden is een hoogwaardig wooncomplex verdeeld over drie torens van 115, 85 en 65 meter hoog, ontworpen door Powerhouse Company. Het project omvat 580 woningen, waaronder 145 sociale huurwoningen, en een brede mix van huur- en koopappartementen. Het combineert stedelijk wonen met diverse voorzieningen, zoals werkplekken, een sport- en wellnessruimte met yogastudio, een zwembad, een huisartsenpraktijk en een mobiliteitshub. Daarnaast voorziet LEAD Leiden in het aanleggen van een nieuw openbaar stadspark, deze zal een groene verbinding vormen tussen Nieuw-Leyden en Leiden-Noord.

Duurzaamheid is een kernwaarde: LEAD wordt volledig elektrisch, met een Warmte-Koude Opslag (WKO)-systeem en zonnepanelen. De tweelaagse ondergrondse parkeergarage biedt ruimte voor deel- auto's en voertuigen, en het project stimuleert fietsgebruik via een directe fietsverbinding met het stadscentrum.

De bouw wordt uitgevoerd door de bouwcombinatie van Construction Company en RED Bouw.

## **Einde Bericht**

### **Projectinformatie**

- Ontwikkelaar: RED Company & Redevco
- Architectuur: Powerhouse Company
- Landschapontwerp: DELVA Landscape Architects and Urbanism
- Aannemer: Construction Company (aanneemcombinatie Construction Company en RED Bouw)
- Afnemer sociale huur: Portaal (145 woningen)
- Adviseurs: Van Rossum Ingenieurs (hoofdconstructeur), Socotec, Buro Bouwfysica, DGMR (duurzaamheid), Nieman, BREEDID, Zonneveld, Spark, Aveco de Bondt, Tielemans, DVP, ISIS Bouwadvies.
- Juridisch advies: DLA Piper, Lexence, Dentons, Greenberg Traurig, Barents Kranz, Ernst & Young
- Locatie: Willem de Zwijgerlaan, Leiden, Nederland
- Programma: 580 (sociale) huur- en koopwoningen, ondergrondse parkeergarage, buurtkamer, sport- en wellnessruimte met yogastudio, werkplekken, huisartsenpraktijk, commerciële ruimte, horeca.
- BVO: 71.500 m<sup>2</sup>
- Beelden: Powerhouse Company

### **Over RED Company**

RED Company is een Rotterdamse ontwikkelaar. We worden gedreven door een constante zoektocht naar kwaliteit en innovatie in vastgoedontwikkeling om waarde te maximaliseren: voor het object, het gebied, maar ook voor onze opdrachtgevers, gebruikers en investeerders. RED Company heeft een unieke positie in de markt door het combineren van de complementaire expertise van ontwikkeling, ontwerp en bouw.

### **Over Redevco**

Redevco is een van Europa's toonaangevende particuliere vastgoedmanagers, met een portefeuille ter waarde van €10,5 miljard. De missie van Redevco is 'building value for investors and enriching communities through transformative real estate'. Onze gespecialiseerde beleggingsstrategieën richten zich op de transformatie van winkelvastgoed naar multifunctionele assets, investeringen in retailparken en logistieke objecten, en in groei in het woning segment. Redevco Capital Partners zich

op opportunistische investeringskansen en Redevco's vastgoedfinancieringstak biedt oplossingen voor de financiering van duurzame vastgoedprojecten. Onze deskundige vastgoedteams op zeven locaties in Europa zorgen ervoor dat de portefeuilles die Redevco beheert optimaal aansluiten bij de behoeften van onze klanten.

**Over Portaal**

Woningcorporatie Portaal werkt elke dag aan goed en betaalbaar wonen, in wijken en buurten waar bewoners naar elkaar omkijken en zich thuis voelen. Dat doen we niet alleen, maar samen met onze bewoners, gemeenten en onze partners in de wijk werken we keihard aan onze missie: bijdragen aan goed samenleven. We verhuren een thuis aan meer dan 95.000 bewoners in de regio's Arnhem, Nijmegen, Amersfoort, Utrecht en Leiden.

**Meer informatie:**

Priscilla Tomaso

Head of Marketing & Communications Redevco

+3120 599 62 62

[priscilla.tomaso@redevco.com](mailto:priscilla.tomaso@redevco.com)