

Redevco acquiert le retail park Pont-de-Pierre au Nord de Paris, à Garges-lès-Gonesse (95)

- Après les quatre récentes acquisitions en Espagne et en Allemagne, Redevco poursuit le déploiement du Fonds *Redevco European Retail Parks* (RERP) avec une première concrétisation en France.
- Détenu depuis 2015 par un fonds géré par Tikehau Capital¹, le retail park Pont-de-Pierre affiche un taux d'occupation de 100 %, et présente des fondamentaux solides. Situé au sein d'une zone commerciale majeure du Nord de l'Ile-de-France, il bénéficie d'une offre complète et équilibrée.
- Cette acquisition souligne la stratégie d'investissement du Fonds dédié à des retail parks résilients et axés sur les achats du quotidien, soutenus par des zones de chalandise denses, des enseignes leaders et un potentiel de valeur à long terme.

Paris, le 11 juin 2026 – Redevco vient d'acquérir le retail park *Pont-de-Pierre*, situé à Garges-lès-Gonesse dans le Val d'Oise (à 12 km au Nord de Paris), pour le compte du Fonds *Redevco European Retail Parks* (RERP). Avec cette première acquisition en France, *Redevco European Retail Parks* poursuit son déploiement européen. Comptant également avec les récentes acquisitions en Belgique, Allemagne, Espagne et au Royaume-Uni, le portefeuille détient désormais 12 actifs au total. Le Fonds est géré par Redevco, l'un des principaux groupes immobiliers privés en Europe qui enregistre près de 10,5 milliards € d'actifs sous gestion.

Sur une emprise foncière de 103 000 m², ce parc commercial totalise plus de 32 000 m² SHON et dispose de 1 000 places de stationnement. Comptant parmi le top 10 des plus grands retail parks d'Ile-de-France, Pont-de-Pierre constitue un actif de commerce particulièrement performant depuis son ouverture en 2002, bénéficiant de solides fondamentaux, dont une localisation stratégique et un mix d'enseignes nationales et internationales avec des leaders sur leur marché. Parmi ces enseignes, dont la locomotive est Brico Dépôt, figurent des marques comme Centrakor, Lidl, Action, C&A, Chaussea, Fitness Park, etc. Avec un positionnement principalement orienté sur le discount, segment en forte croissance, il propose un mix en phase avec les attentes des consommateurs, à travers une offre complète et accessible à tous, mêlant équipement de la maison et de la personne, alimentaire, et restauration.

¹ Via sa société de gestion d'actifs Tikehau Investment Management

Séverine Maumy, Head of Asset and Transaction Management Redevco & Présidente Redevco France, commente : « *Nous nous réjouissons de cette première concrétisation en France pour le compte de notre fonds Redevco European Retail Parks (RERP), grâce auquel l'acquisition du retail park Pont-de-Pierre marque une accélération significative de notre stratégie retail parks en France. Nous poursuivons le renforcement de notre présence sur les principaux marchés européens, en consolidant un portefeuille de retail parks résilients et performants, conçus pour générer une valeur durable. Cette stratégie s'appuie sur des actifs rigoureusement sélectionnés, capables de s'adapter aux évolutions des modes de consommation et de s'inscrire dans une perspective de croissance à long terme.* »

Le dispositif commercial irrigue une zone de chalandise de 400 000 habitants et profite aussi d'un environnement à très forte densité de population (l'une des plus forte en Ile-de-France). Accessible en seulement 6 minutes par l'autoroute A1 et desservi par les départementales D84 et D170, il jouit d'une position centrale au Nord de Paris, au sein d'un pôle commercial de premier plan, la zone d'activité de la Muette qui intègre notamment un hypermarché Carrefour, à proximité d'une zone résidentielle dense.

Benoît Van Haare Heijmeijer, Senior Transaction Manager Redevco, ajoute : « *Avec ses solides fondamentaux et son positionnement d'enseignes puissantes et adaptées, le retail park Pont de Pierre à Garges-lès-Gonesse constitue un actif très attractif pour nos investisseurs, et s'inscrit pleinement dans la stratégie du groupe. Il constitue un retail park majeur au Nord de Paris, offrant un tenant mix particulièrement pertinent ainsi que des revenus locatifs sécurisés pour les prochaines années. Ainsi, Redevco renforce son portefeuille en France et confirme une dynamique de croissance soutenue, axée non seulement sur les actifs de centre-ville mais aussi de périphérie. Par ailleurs, l'entrée de ce retail park dans notre portefeuille souligne aussi l'expertise des équipes Redevco France dans la gestion d'actifs et de sites commerciaux.* »

Marie Sardari, Head of Value-Add Asset Management, Tikehau Capital déclare : « *Depuis 2015, cet actif a démontré sa solidité grâce à la qualité de ses fondamentaux et à une gestion active. Nous saluons sa reprise par Redevco, spécialiste reconnu de cette typologie d'actifs* ».

Dans le cadre de sa stratégie de gestion d'actifs, Redevco prévoit d'améliorer l'expérience client sur le site, grâce à des aménagements ciblés notamment la modernisation du parking, des espaces verts, de la signalétique - autant de mesures visant à renforcer encore davantage la performance globale et opérationnelle de l'actif, ainsi qu'à obtenir les labels environnementaux (BREEAM et GresB), conformément aux normes du portefeuille.

Dans cette transaction, Redevco a été accompagné par *Oudot & Associés, Brun Cessac, Arcadis et Mall Partners.*

Fin du communiqué

Cette annonce est fournie à titre informatif uniquement et ne constitue, ni ne fait partie d'une offre de vente, ni d'une sollicitation d'offre d'achat, de parts de Redevco European Retail Parks SCSp ou de tout autre titre, et ne doit servir de base à aucune décision d'investissement.

À propos de Redevco

Redevco est l'un des principaux gestionnaires immobiliers privés d'Europe, en charge d'un portefeuille évalué à environ 10,5 milliards d'euros au 31 décembre 2025. La société s'engage à créer des projets immobiliers source de transformation, créateurs de valeur pour les investisseurs. Elle propose des stratégies d'investissement axées sur la reconversion d'actifs retail prime de centre-ville en actifs à usage mixte, sur les retail parks et la logistique ainsi que sur le développement de notre présence dans le secteur résidentiel et dans les lieux de vie et de loisirs. Redevco Capital Partners se concentre sur des opportunités liées à des situations spéciales tandis que la branche d'endettement immobilier de Redevco propose des solutions de prêts transitoires. Des équipes d'experts en immobilier réparties sur sept sites en Europe veillent à ce que les portefeuilles gérés par Redevco reflètent de manière optimale les besoins de nos clients. Pour plus d'informations : www.redevco.com

Service de Presse Redevco en France :

Pulsar Conseil

Marie-Hélène Needham

M +33 6 20 55 87 10

mhneedham@pulsar-conseil.com

Géraldine Elbaz

M +33 7 64 23 16 15

gelbaz@pulsar-conseil.com