

PRESSEMITTEILUNG

Redevco baut Engagement im europäischen Logistiksektor mit Erwerb von vier deutschen Immobilien aus

- Redevco erwirbt ein Industrial-Outdoor-Storage-Portfolio (IOS) mit drei LKW-Service Standorten von MAN Truck & Bus in Frechen, Hirschberg und Langenhagen sowie dem KMS Autohof in Malsfeld
- Die vollständig vermieteten IOS-Immobilien befinden sich an wichtigen deutschen Verkehrskorridoren im Umfeld von Köln, Mannheim, Hannover und Kassel
- Die Transaktion ist nach den jüngsten Ankäufen in Spanien und Großbritannien ein weiterer Schritt beim konsequenten Ausbau des IOS-Logistikportfolios von Redevco

London 02. September, 2026 - Redevco, einer der größten privaten Immobilienmanager Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Milliarden Euro, hat ein Portfolio aus vier Logistikimmobilien in Deutschland erworben. Damit wächst die gesamte Logistikplattform des Unternehmens auf rund 1,1 Millionen Quadratmeter und ein verwaltetes Vermögen von rund einer Milliarde Euro, verteilt auf 32 Immobilien.

Das Portfolio umfasst drei Lkw-Service Standorte in Frechen, Hirschberg und Langenhagen sowie einen Autohof mit umfassendem Serviceangebot in Malsfeld. Die vollständig vermieteten Immobilien liegen jeweils in der Nähe deutscher Großstädte und wichtiger Infrastrukturknotenpunkte. Sie verfügen insgesamt über eine Bruttomietfläche von 87.000 Quadratmetern und eröffnen Zugang zu für das Transportwesen relevanten Assets an zentralen Logistikkorridoren.

Camila Malzkorn, Head of Transaction Management Logistics DACH bei Redevco, sagt: „Dieser Ankauf entspricht genau der Art von Investmentchance, die wir beim Ausbau der IOS-Logistikplattform von Redevco suchen: gut gelegene, für den Verkehrsbetrieb wichtige Immobilien mit einer soliden Nutzerbasis und klarem Asset-Management-Potenzial. Deutschland ist einer der bedeutendsten Logistikmärkte Europas. Mit diesem Portfolio investieren wir in Standorte, die eng mit wichtigen Fracht-, Automobil- und Distributionsnetzen verbunden sind.“

Die Immobilie in Frechen westlich von Köln liegt unweit der Autobahnen A4 und A1 und erschließt eine der wichtigsten Logistikregionen Deutschlands. Der Standort Hirschberg verfügt über eine direkte Anbindung an die A5 östlich von Mannheim, die die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main mit Süddeutschland verbindet. Die Anlage in Langenhagen liegt nördlich von Hannover in der Nähe des Flughafens und bietet eine schnelle Anbindung an die A352, A2 und A7. Der Autohof in Malsfeld südlich von Kassel befindet sich in strategischer Lage an der A7 nahe dem Knotenpunkt von A7, A4 und A5 und ermöglicht Verbindungen in Nord-Süd- sowie Ost-West-Richtung durch Mitteldeutschland.

Mit drei abgeschlossenen IOS-Transaktionen innerhalb eines Monats in Deutschland, Spanien und Großbritannien unterstreicht Redevco seine Ambition im Sektor und seine

Fähigkeit, attraktive Investmentchancen in ganz Europa zu identifizieren und umzusetzen. Mit diesen Ankäufen baut Redevco seine hochwertige, europaweite Logistikplattform in wichtigen Kernmärkten weiter aus. Rückenwind bietet dabei das strukturelle Wachstum der urbanen Logistik und für das Transportwesen relevanter Immobilien. Das Industrial-Outdoor-Storage-Portfolio (IOS) von Redevco umfasst nun rund 600.000 Quadratmeter und ein verwaltetes Vermögen von 225 Millionen Euro, verteilt auf 17 Immobilien.

CBRE hat die Transaktion vermittelt. Osborne Clarke, Nova Ambiente, Goldbeck Services und Colliers haben Redevco beraten.

ENDE

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. Oktober 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohn- und Freizeitsegment. Redevco Capital Partners fokussiert sich auf Opportunitäten im Rahmen von Sondersituationen, während der Real Estate Debt-Arm des Unternehmens Übergangsfinanzierungen bereitstellt. An insgesamt sieben Standorten in ganz Europa arbeiten Spezialistentteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH

PB3C GmbH: Johannes Braun

T +49 (0) 89 242 0865 36

E-Mail: braun@pb3c.com