

PRESSEMITTEILUNG

Redevco baut deutsche Logistik-Plattform mit Zukauf in Duisburg weiter aus

- Redevco erwirbt rund 30.000 Quadratmeter großen, Multi-User-Park von GARBE Industrial und BREMER in Duisburg
- Die Immobilie ist zu 96 Prozent an fünf Nutzer vermietet und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die gesamte Rhein-Ruhr-Region

Hamburg 21. September, 2026 - Redevco, einer der größten privaten Immobilienmanager Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Milliarden Euro, hat einen erstklassigen Multi-User-Park in Duisburg erworben und stärkt damit seine Präsenz in einem der wichtigsten Logistikmärkte Europas weiter. Mit der Transaktion wächst die Logistikplattform von Redevco auf insgesamt rund 1,4 Millionen Quadratmeter und ein verwaltetes Immobilienvermögen von 1,05 Milliarden Euro, verteilt auf 40 Objekte.

Der insgesamt rund 30.000 Quadratmeter große Multi-User-Park auf einer rund 56.000 Quadratmeter großen ehemaligen Industriebaufläche in der Hamborner Straße 32–34 in Duisburg umfasst drei Gebäude. Die Immobilie ist zu 96 Prozent an fünf Nutzer aus der E-Commerce Branche vermietet. Für den Multi-User-Park wird eine Zertifizierung nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Außerdem verfügt das Objekt über eine Reihe nachhaltiger Ausstattungsmerkmale, darunter eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, Wärmepumpen, LED-Beleuchtung sowie Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge.

Camila Malzkorn, Head of Transaction Management Logistics DACH bei Redevco, kommentiert: „Mit dieser Akquisition erweitern wir unsere deutsche Logistikplattform um eine moderne, konsequent auf Nachhaltigkeit ausgerichtete Immobilie in einer der bedeutendsten Industrieregionen Europas. Der diversifizierte Mietermix sorgt für stabile Erträge und bietet zugleich attraktives Potenzial für eine künftige Wertsteigerung. Die Rhein-Ruhr-Region bleibt für uns ein Kernmarkt, und diese Akquisition unterstreicht unsere Überzeugung von den langfristig starken Fundamentaldaten des Standorts. Die enge Zusammenarbeit mit dem Team von GARBE Industrial verlief sehr professionell und angenehm, und wir freuen uns darauf, diese auch in Zukunft fortzusetzen.“

Duisburg als Heimat des größten Binnenhafens der Welt ist ein attraktiver Makrostandort. Die Immobilie profitiert zudem auch von einer vorteilhaften Mikrolage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A59 und A42 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Anbindung an die überregionalen Verkehrsachsen A3 und A40. Der Flughafen Düsseldorf liegt rund 25 Fahrminuten entfernt.

Die Akquisition knüpft an die jüngsten Logistikinvestitionen von Redevco in Deutschland, Spanien und Großbritannien an. Damit baut das Unternehmen seine paneuropäische

Plattform aus hochwertigen, hervorragend angebundenen und konsequent auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Immobilien weiter aus.

Colliers hat die Transaktion vermittelt. Redevco wurde bei der Transaktion von Hogan Lovells Cadwalader, Goldbeck Services, Nova Ambiente und dem Bewerter Team von CBRE beraten.

ENDE

Über Redevco

Redevco ist ein führender europäischer Immobilien-Manager in Privatbesitz. Zum Stichtag 1. Oktober 2025 belief sich das verwaltete Portfolio auf einen Wert von 10,5 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, Werte für Investoren zu schaffen und zugleich Kommunen durch die Aufwertung und Umwandlung von Immobilien zu bereichern. Die spezialisierten Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistik sowie das wachsende Unternehmens-Portfolio im Wohn- und Freizeitsegment. Redevco Capital Partners fokussiert sich auf Opportunitäten im Rahmen von Sondersituationen, während der Real Estate Debt-Arm des Unternehmens Übergangsfinanzierungen bereitstellt. An insgesamt sieben Standorten in ganz Europa arbeiten Spezialistentteams an der optimalen Bewirtschaftung des Portfolios. Allein in Deutschland verwaltet Redevco 4,3 Milliarden Euro an Assets und fokussiert sich dabei auch insbesondere als ein marktführender Anbieter auf das institutionelle Investment- und Asset-Management großflächiger wie innerstädtischer Handelsimmobilien.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH
PB3C GmbH: Johannes Braun
T +49 (0) 17671215421
E-Mail: braun@pb3c.com