

El fondo Redevco European Retail Parks adquiere WAY Retail Park en Sevilla

- El fondo incorpora un parque comercial de referencia en Dos Hermanas, una de las áreas de influencia con mayor crecimiento del área metropolitana de Sevilla
- Se trata de un parque comercial de cerca de 50.000 m², con una cartera de operadores diversificada y con Leroy Merlin, Lefties, Decathlon y Kiabi como principales establecimientos ancla
- El activo cuenta con certificación BREEAM Excelente y presenta potencial para seguir mejorando su desempeño en materia de sostenibilidad, incluida la ampliación de su capacidad de generación solar fotovoltaica

29 de septiembre de 2026.- Redevco, uno de los mayores gestores inmobiliarios privados de Europa, con activos bajo gestión por valor de aproximadamente 10.500 millones de euros, ha adquirido WAY Retail Park, en Dos Hermanas (Sevilla), en nombre de su fondo Redevco European Retail Parks (RERP). La adquisición refuerza aún más la presencia del fondo en España y añade un parque comercial de gran importancia, situado en una zona de elevada afluencia, en uno de los mercados objetivo más dinámicos para la estrategia.

Inaugurado en 2020, WAY Retail Park cuenta con cerca de 50.000 m² de superficie bruta alquilable y dispone de una cartera de operadores diversificada, con destacadas marcas nacionales e internacionales como Leroy Merlin, Lefties, Decathlon y Kiabi. Desarrollado en régimen de propiedad plena y con certificación BREEAM Excelente, el parque comercial se ha consolidado como un destino comercial de referencia para el área de influencia de Dos Hermanas, en rápido crecimiento, y para el conjunto del área metropolitana de Sevilla.

WAY Retail Park se encuentra estratégicamente ubicado a aproximadamente 20 minutos del centro de Sevilla, con acceso directo a las autovías A-4 y N-4. El activo cuenta con un área de influencia primaria de aproximadamente 135.000 habitantes y ha registrado un sólido comportamiento operativo, con un crecimiento significativo tanto de la afluencia de visitantes como de las ventas de los operadores en los últimos años.

Israel Casanova, Investment Director de Redevco, ha señalado que “WAY Retail Park encaja perfectamente con la estrategia de inversión del fondo Redevco European Retail Parks. El activo combina una posición de referencia en un área de influencia en crecimiento, una

cartera de operadores de primer nivel, y sólidos atributos en materia de sostenibilidad. Consideramos que existen nuevas oportunidades para generar valor mediante la gestión activa del parque, al tiempo que seguimos reforzando su estabilidad a largo plazo y mejorando su desempeño en materia de sostenibilidad”.

Redevco prevé reforzar los sólidos atributos de sostenibilidad del activo mediante iniciativas específicas, entre ellas la ampliación de la capacidad de generación de energía solar fotovoltaica instalada en el propio parque. Estas medidas contribuirán a seguir mejorando el desempeño ambiental del inmueble y a reforzar su competitividad a largo plazo. Actualmente, el activo cuenta con la certificación BREEAM In-Use Excelente y ofrece un importante potencial para incrementar la generación de energía renovable.

La adquisición se enmarca en la estrategia del fondo RERP de invertir en parques comerciales de referencia centrados en servicios de conveniencia en distintos mercados europeos, con especial atención a áreas de influencia sólidas, operadores con elevada solvencia y oportunidades de gestión activa de los activos. Esta operación es la quinta adquisición del fondo RERP en España, consolidando al país como uno de los principales mercados del fondo.

Este comunicado tiene carácter meramente informativo y no constituye ni forma parte de una oferta de venta, ni de una solicitud de oferta de compra, de participaciones en Redevco European Retail Parks SCSp (el “fondo”) ni de ningún otro valor. Cualquier inversión únicamente podrá realizarse sobre la base de la documentación correspondiente del fondo y de conformidad con los requisitos legales y regulatorios aplicables. Este comunicado no debe utilizarse como base para adoptar ninguna decisión de inversión.

Sobre Redevco

Redevco es uno de los principales gestores inmobiliarios de propiedad privada en Europa y gestiona una cartera valorada en aproximadamente 10.500 millones de euros a 1 de julio de 2026. La compañía está comprometida con la creación de valor para sus inversores y con el fortalecimiento de las comunidades a través de un sector inmobiliario transformador. Redevco ofrece estrategias de inversión especializadas centradas en la reconversión de activos prime de retail urbano en desarrollos de uso mixto, la inversión en parques comerciales y activos logísticos, así como una presencia creciente en los segmentos de living y leisure. Redevco Capital Partners se enfoca en oportunidades de situaciones especiales, mientras que la división de deuda inmobiliaria de Redevco proporciona soluciones de financiación transitoria. Los equipos expertos de Redevco, distribuidos en siete ubicaciones en Europa, garantizan que las carteras gestionadas reflejen de forma óptima las necesidades de sus clientes.

Para más información, visite www.redevco.com.

Contacto de prensa

HARMON

Gerardo López / Patricia González

redevco@harmon.es