

Redevco verstrekt groene lening van €49,2 miljoen aan duurzame logistieke ontwikkeling in Nederland

- De financiering van Redevco ondersteunt de ontwikkeling van een logistiek project van 52.815 m² van Grade A-kwaliteit in Tiel, een centraal gelegen logistieke hub in Nederland.
- Het project is voor meer dan 70% voor verhuurd aan de toonaangevende wereldwijde logistieke dienstverlener ID Logistics.
- De ontwikkeling streeft naar een BREEAM Excellent-certificering en zal naar verwachting voor 75% zelfvoorzienend zijn in haar energiebehoefte dankzij de opwekking van hernieuwbare energie op locatie, ondersteund door een innovatieve energieoplossing die lokale netcongestie helpt aanpakken.

Amsterdam, 24 September 2026 - Redevco, een van Europa's grootste particuliere vastgoedvermogensbeheerders met ongeveer €10,5 miljard aan beheerd vermogen, heeft met succes een groene lening van €49,2 miljoen verstrekt ter ondersteuning van de ontwikkeling van een duurzaam logistiek project in Tiel, Nederland, namens Financière ID, de vastgoedontwikkelingsdivisie van ID Logistics Group. De transactie onderstreept Redevco's ambitie om projecten te financieren die sterke onderliggende marktfactoren combineren met een substantiële positieve milieu-impact.

De financiering ondersteunt de ontwikkeling van een logistiek complex van 52.815 m² van Grade A-kwaliteit op bedrijventerrein Medel in Tiel. De locatie is strategisch gelegen met directe toegang tot de A15 en uitstekende verbindingen met de haven van Rotterdam, met Duitsland en de bredere Randstadregio. Na oplevering zal het project hoogwaardige magazijn-, kantoor- en mezzanineruimte bieden die aansluit op de behoeften van moderne logistieke operaties, binnen een markt die wordt gekenmerkt door een sterke gebruikersvraag en een beperkt nieuw aanbod.

Richard Craddock, Head of Real Estate Debt bij Redevco, zegt: "Deze transactie weerspiegelt de kern van onze debt-strategie, namelijk het ondersteunen van hoogwaardige vastgoedprojecten samen met ervaren sponsors in sectoren en markten waarin wij sterk geloven. We zijn verheugd om samen met Financière ID te werken aan een project dat sterke logistieke fundamentals combineert met innovatieve duurzaamheidsoplossingen en bijdraagt aan de groeiende vraag naar modern en toekomstbestendig logistiek vastgoed in Nederland."

Een onderscheidend kenmerk van het project is de aansluiting op het Medel Energy Island, een gedeelde lokale energie hub die helpt om de elektriciteitsnetcongestie aan te pakken waarmee veel logistieke ontwikkelingen in Nederland te maken hebben. Naar verwachting zal ongeveer 75% van de energiebehoefte op locatie worden opgewekt via zonnepanelen met een piekcapaciteit van 2,5

MW. Overtollige energie wordt opgeslagen in een batterij op het terrein, waarna eventuele overschotten worden teruggeleverd aan het Energy Island.

Naast deze energieoplossingen streeft het project naar een BREEAM Excellent-certificering en omvat het onder meer warmtepompen, laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, maatregelen ter bevordering van biodiversiteit, duurzame waterafvoersystemen en voorzieningen die bijdragen aan het welzijn van gebruikers.

Christophe Hamon, FID's Managing Director, voegt toe: "Deze ontwikkeling combineert sterke logistieke fundamentals met een innovatieve benadering van energiebeheer en duurzaamheid. Wij zochten een financieringspartner die de langetermijnwaarde van deze kenmerken erkent en onze visie deelt om toekomstbestendige logistieke ruimte te realiseren. Redevco was daarvoor een logische partner."

Het Real Estate Debt-platform van Redevco biedt op maat gemaakte financieringsoplossingen voor verschillende vastgoedcategorieën in belangrijke Europese markten en ondersteunt kredietnemers bij het realiseren van projecten die inspelen op de veranderende eisen van investeerders, gebruikers en duurzaamheid. Recente transacties omvatten onder meer een groene lening van €57,3 miljoen voor een residentiële ontwikkeling in Dublin en een financieringsfaciliteit van €107 miljoen voor logistieke ontwikkelingen in Duitsland.

EINDE

Over Redevco

Redevco, onderdeel van COFRA Holding, een strategische eigenaar en familiebedrijf van de zesde generatie, is een van Europa's toonaangevende particuliere vastgoedvermogensbeheerders. Per 1 juli 2026 beheert Redevco een portefeuille met een waarde van ongeveer €10,5 miljard. De onderneming zet zich in voor het creëren van waarde voor investeerders en het verrijken van gemeenschappen door middel van transformatief vastgoed. Redevco biedt gespecialiseerde beleggingsstrategieën gericht op de herontwikkeling van hoogwaardige winkelstraten naar mixed-use bestemmingen, investeringen in retailparken en logistiek vastgoed, transitional credit en selectieve kansen in residentieel vastgoed en leisure. Gespecialiseerde vastgoedteams op zeven locaties in Europa zorgen ervoor dat de door Redevco beheerde portefeuilles optimaal aansluiten op de behoeften van haar klanten. Ga voor meer informatie naar www.redevco.com.

Over Financiële ID

Financiële ID is de ontwikkelingsdivisie van ID Logistics Group en specialiseert zich in de realisatie van logistieke faciliteiten in Europa. Het bedrijf heeft 22 projecten voltooid in vier landen, goed voor in totaal ongeveer 888.000 m², en beschikt over een sterke staat van dienst in het ontwikkelen van faciliteiten die aansluiten op de behoeften van logistieke dienstverleners en hun klanten.

Perscontact Redevco

Priscilla Tomaso

+31653264480

priscilla.tomaso@redevco.com