

PRESSEMITTEILUNG

Redevco European Retail Parks-Fonds erwirbt mit Elisen Park Greifswald bereits drittes deutsches Asset

- Breit diversifizierter Nutzermix mit insgesamt 41 Unternehmen – u.a. langfristige Ankermieter wie OBI, Kaufland, MediaMarkt, Rossmann
- Seit Eröffnung 1993 fest etablierter Einzelhandelsstandort in der Region – umfassende Modernisierungsmaßnahmen im Jahr 2024
- 115.000 Quadratmeter-Grundstück mit über 39.000 Quadratmetern Mietfläche, 1.770 Stellplätzen und unmittelbarer Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Hamburg 08. Oktober, 2026 - Redevco, einer der größten privaten Immobilienmanager Europas mit einem verwalteten Vermögen von rund 10,5 Milliarden Euro, baut das Portfolio seines Fonds Redevco European Retail Parks (RERP) weiter aus und erwirbt mit dem Elisen Park Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern bereits sein drittes Objekt in Deutschland. Verkäufer ist die PATRIZIA SE.

Seit seiner Eröffnung im Jahr 1993 ist der Elisen Park ein zentraler Einzelhandelsstandort in Greifswald und verfügt über ein weitreichendes Einzugsgebiet in der Region Vorpommern. Die Immobilie am südöstlichen Stadtrand von Greifswald ist verkehrsgünstig nahe der B109 und der A20 gelegen und damit gut an das regionale Einzugsgebiet angebunden. Rund vier Millionen Menschen besuchen den Elisen Park Greifswald jährlich.

Auf einer Einzelhandelsfläche von mehr als 39.000 Quadratmetern sind derzeit über 40 Mieter aus unterschiedlichen Branchen vertreten. Rund 90 Prozent der Gesamtfläche sind aktuell vermietet. Zu den langfristigen Ankermietern zählen unter anderem die Baumarktkette OBI, der Lebensmitteleinzelhändler Kaufland, die Elektronikfachmarktkette MediaMarkt sowie die Drogeriemarktkette Rossmann.

Markus Haimerl, Director Transactions bei Redevco, kommentiert: „Deutschland ist ein Kernmarkt für RERP und für unsere Fachmarktzentren-Strategie insgesamt. Mit dieser Akquisition erhöhen wir nicht nur die durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge (WAULT) im Fondsportfolio, sondern stärken zugleich unser Engagement im stabilen und etablierten deutschen Markt. Ein Objekt dieser Größe, Bedeutung und mit diesem Potenzial ergänzt unser Portfolio nicht alle Tage. Wir freuen uns darauf, unsere Expertise im aktiven Asset Management einzusetzen, um gleichermaßen Mehrwert für Kunden, Mieter und unsere Investoren zu schaffen.“

Israel Casanova, Investment Director des Redevco European Retail Parks Fund (RERP), ergänzt: „Das Asset profitiert von einer starken Präsenz von Nahversorgern und Convenience-Angeboten, die für kontinuierliche Frequenz sorgen. Das resultiert in einem resilienten und defensiven Renditeprofil. Der erfolgreiche und zügige Kapitalabruf des Fonds ist zudem sehr erfreulich.“

Daniel Dreyer, Head of Investment Management DACH von PATRIZIA SE, sagt: „Diese Veräußerung steht nicht für sich allein, sondern bildet den erfolgreichen Abschluss einer langfristig angelegten Investmentstrategie. Unser Asset Management hat die Vermietungsstruktur der Immobilie gezielt von einem Master-Lease-Modell auf einzelne Mietverträge mit einem attraktiven Mietermix umgestellt und damit das Cashflow-Profil nachhaltig optimiert. Auf diese Weise konnten wir für unsere Investoren zusätzliche Werte schaffen und nun im Exit ein attraktives Ergebnis realisieren.“

Das Core-Plus-/Value-Add-Objekt wurde 2024 umfassend modernisiert. Redevco plant, den Wert und die ESG-Performance der Immobilie weiter zu optimieren und strebt eine BREEAM-Excellent-Zertifizierung an. Zu den hierfür vorgesehenen Maßnahmen zählen die vollständige Modernisierung des Dachs und die Installation von Photovoltaikanlagen sowie die Ausstattung der Parkflächen mit Ladepunkten für Elektrofahrzeuge.

Mit der Transaktion hat der Fonds Redevco European Retail Parks nun rund 80 Prozent seines verfügbaren Kapitals investiert, verteilt auf 14 Objekte in insgesamt fünf Ländern. Weitere Akquisitionen befinden sich bereits in Vorbereitung, um die Vollinvestition des Fonds abzuschließen. Als einer der führenden Investoren für Fachmarktzentren in Europa baut Redevco sein Portfolio in diesem Segment (aktuell rund 5,5 Milliarden Euro AuM) kontinuierlich aus.

CBRE (Makler) und K&L Gates (Rechtsberatung) sowie TA Europe (Technical Due Diligence) waren auf Verkäuferseite mandatiert. Redevco wurde bei der Transaktion von REIUS (Rechtsberatung), Goldbeck und SVB Schaub (Technical Due Diligence), Terraplan (Environmental Due Diligence), JLL (Bewertung), BNP Paribas RE (Commercial Due Diligence) sowie PwC (Steuern und Strukturierung) beraten.

ENDE

Diese Mitteilung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch die Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Anteilen am Redevco European Retail Parks SCSp (der „Fonds“) oder sonstigen Wertpapieren dar noch ist sie Bestandteil eines solchen Angebots oder einer solchen Aufforderung. Eine Anlage darf ausschließlich auf Grundlage der maßgeblichen Fondsdokumentation sowie unter Beachtung der anwendbaren gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen erfolgen. Diese Mitteilung sollte nicht als Grundlage für eine Anlageentscheidung herangezogen werden.

Über Redevco

Redevco ist Teil der COFRA Holding, einem strategisch ausgerichteten Eigentümer und Familienunternehmen in sechster Generation, und zählt zu den führenden privaten Immobilienmanagern Europas. Zum 1. Juli 2026 verwaltete Redevco ein Portfolio im Wert von rund 10,5 Milliarden Euro. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, durch die Transformation von Immobilien Werte für Investoren zu schaffen und zugleich einen positiven Beitrag für lokale

Gemeinschaften zu leisten. Redevcos spezialisierte Investment-Strategien zielen auf die Umnutzung erstklassiger innerstädtischer Handelsobjekten zu gemischt genutzten Flächen, Fachmarktzentren und Logistikimmobilien, Transitional Credit sowie gezielte Investitionsmöglichkeiten in den Bereichen Wohnen und Freizeit. An sieben Standorten in ganz Europa stellen erfahrene Immobilienteams sicher, dass die von Redevco verwalteten Portfolios optimal auf die Bedürfnisse der Kunden abgestimmt sind.

Weitere Informationen: www.redevco.com

Pressekontakt

Redevco Services Deutschland GmbH

PB3C GmbH: Johannes Braun

T +49 (0) 17671215421

E-Mail: braun@pb3c.com